

AGENDA ALGEMENE LEDENVERGADERING OVER HET JAAR 2025

Datum: dinsdag 31 maart 2026, aanvang 20:00 uur

Locatie: De Kiekmure, Tesselschadelaan 1, Harderwijk

1. Opening

De vergadering wordt geopend. Tijdens dit punt wordt het aantal stemmen vastgesteld.

2. Vaststellen agenda en quorum

De agenda voor deze vergadering wordt vastgesteld door de aanwezigen.

3. Vaststellen notulen 01-04-2025

Na de vorige vergadering heeft u de notulen ontvangen. Deze zijn ook beschikbaar op de website van de Zomer Beheer. De notulen van de vergadering van 1 april 2025 worden ter goedkeuring aan de leden voorgelegd.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

De volgende vragen zijn binnengekomen via het antwoordformulier:

1. **10** Bep Bruinink
Ik zou het op prijs stellen dat als iemand op 2e of 3e verdieping rommel maakt het ook opruimt
2. **20** Jan Hendrik Kok
 1. Heeft bestuur een up-to-date- telef.nr.lijst van bewoners Eendekamp 2-60
 2. Bij nood eerst de bewoner bellen
3. **38** Regina ten Bruggencate
Is er een mogelijkheid om onderzoek te laten doen naar de luchtcirculatie.
Het lijkt erop dat de etensgeuren van anderen bij mij naar binnen worden geblazen
4. **56** Ton de Hoop
 1. Reparatieverzoek indienen bij Zomer of Betsuur?
 2. Functioneren de zonnepanelen nog steeds goed met andere woorden leveren ze nog voldoende kwh?
 3. MJOP nutsvoorziening is dat stroom en water? Hoe hoog zijn de kosten bij elkaar opgeteld?

5. Bestuursverslag 2025

Het Bestuursverslag is bij de vergaderstukken gevoegd, die u ontvangen heeft op 2 maart j.l.

Dit jaar zijn er voor het eerst twee bijlagen toegevoegd:

1. Een overzicht van alle uitgaven over 2025.
2. Een overzicht van het Meerjaren OnderhoudsPlan (MJOP)

Zo heeft u de mogelijkheid alles rustig door te nemen.

6. Financieel overzicht 2025

a Balans en exploitatierekening

Bijgaand ontvangt u de balans per 31 december 2025 en de exploitatierekening van het boekjaar 2025 van uw VvE. Het resultaat van afgelopen boekjaar bedraagt € 3.662,54 (positief). Het bestuur stelt voor dit toe te voegen aan de post onderhoudsreserve

b Verklaring kascommissie

We geven graag het woord aan de leden van de kascommissie, bestaande uit mevrouw Prophitius en de heer Van Ewijk.

En we bedanken de commissieleden voor hun werk.

De kascommissie heeft de jaarstukken beoordeeld en adviseert de eigenaren bij het vaststellen van de jaarrekening. Vaststelling is mogelijk als de cijfers een juist beeld van de financiële situatie geven.

c Vaststellen jaarrekening 2025

Het bestuur stelt voor om het resultaat toe te voegen aan het Reservefonds Groot Onderhoud. Aan de vergadering wordt gevraagd om de jaarrekening vast te stellen en een besluit te nemen over het exploitatieresultaat.

d Decharge VvE bestuur en extern financieel administrateur

Decharge verlenen betekent het goedkeuren van het door het bestuur gevoerde (financiële) beleid.

[Vervolg 6. Financieel overzicht 2025](#)

e Benoemen kascommissie

Elk jaar moet er een kascommissie van minimaal twee leden worden aangesteld om de jaarrekening te controleren. mevrouw Prophitius en de heer Van Ewijk zijn in principe nog een jaar beschikbaar. Willen ze dat doen?

En wie mogen we als reserve lid noteren?

Als er tijdens de vergadering geen kandidaten worden voorgedragen, stelt het bestuur voor om commissieleden aan te wijzen op basis van huisnummer. Mocht u niet beschikbaar zijn of wenst af te zien van deelname, wordt u verzocht zelf vervanging te regelen. Kan de vergadering hiermee akkoord gaan?

[7. Vaststellen hoogte maandelijkse servicekosten per 01-01-2027](#)

Het bestuur stelt u voor om de maandelijkse servicekosten vast te stellen op: € 175,97 per maand.

[8. Benoemen bestuursleden](#)

Met plezier melden we dat er na de oproep van vorig jaar zich één nieuw kandidaat-bestuurslid gemeld heeft. Zoals u in onze eerdere brief heeft kunnen lezen, stellen we Bert Tromp aan u voor. Er zijn geen bezwaren binnengekomen. Graag vragen we instemmend applaus. Dat is een mooi welkom voor Bert.

Het bestuur wordt dan gevormd door:

- Rob Berendsen (bestuurslid)
- Jan Kuikhoven (voorzitter)
- Bert Staarink (bestuurslid)
- Bert Tromp (bestuurslid)
- Evert Vos (secretaris)

[9. Mededelingen](#)

Parkeer de auto aub netjes in de vakken zodat iedereen een plekje heeft.

We vragen u erop toe te zien dat de ingang, het trappenhuis en de lift schoon blijven. Ook bij een verbouwing de aannemer erop attenderen. Mocht die nalatig zijn, dan blijft u verantwoordelijk.

En ook dat er geen sporen achterblijven als u het huisvuil wegbrengt. Bij voorbaat hartelijk dank.

[10. Liftrenovatie](#)

Voor 2026 is € 7.263, - nodig voor een deel van de liftrenovatie. Mandaat gevraagd voor dit bedrag plus 10% extra.

11. Incassobesluit

De Vergadering van Eigenaars machtigt het bestuur/de bestuurder om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen aan het incassobureau over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling.

12. Verduurzaming

Alle standaard maatregelen zijn uitgevoerd voor het gebouw; individuele wensen vallen buiten de vereniging. Dan is er dus een bewonerscommissie nodig voor collectief initiatief, tot nu toe geen aanmeldingen. Het bestuur heeft de enquête van de Vereniging Eigen Huis -die gericht is op onze situatie- afgegeven.

Het bestuur stelt voor om een bewonerscommissie samen te stellen die met voorstellen kan komen om verder te verduurzamen op individuele basis. Waarbij wellicht financiële voordelen te behalen zijn als er meerdere leden meegaan doen.

13. Rondvraag

Leden kunnen vragen en opmerkingen delen. Er kunnen geen besluiten meer worden genomen.

14. Sluiting

Na afloop bent u welkom voor een hapje en drankje.