

Meerjarenonderhoudsplan

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60

Harderwijk



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2020
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 1 jaren
- Planning

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Algemene Objectgegevens

Code

Code RI006-P2001

Object

Naam VvE Poort van Walstein Harderwijk

Aantal eenheden 30

Adres Eendekamp 2-60

Postcode 3848 BL

Plaats Harderwijk

Inspecteur Inspectieteam Nederland

Inspectiedatum 11-5-2020

Opdrachtgever

Naam VvE Poort van Walstein

Contactpersoon de heer T. de Hoop

Adres Eendekamp

Postcode 3848 BK

Plaats Harderwijk

Technisch

Bouwjaar 1990

Financieel

Prijspeil 1-6-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1619,90 m2	3
2110	Gevelafdekking beton	Gevels	118,10 m1	3
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevels	62,00 m1	3
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuis/entreehal	222,80 m2	1
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Balkons	357,00 m2	1
2322	Dilatatie kitvoeg vloer	Galerijen	43,50 m1	1
2323	Galerijconstructie beton	Galerijen	166,50 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen vlizo hout	Interieur	1,00 st	1
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis/entreehal	6,00 st	1
2413	Spiltrap staal	Gevels	4,00 st	2
27	Daken			
2713	Luifel kunststof <i>Entree, 11 m2, volkern</i>	Gevels	1,00 st	1
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Dak	85,70 m1	4
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	220,80 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels	732,60 m2	3
3120	Blankglas dubbel	Gevels	459,70 m2	1
3120	Draadglas	Gevels	53,50 m2	1
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels	146,00 st	1
3124	Draai/val/uitzet raam hardglas	Gevels	60,00 st	1
3131	Balkondeur hardhout	Balkons	46,00 st	3
3131	Entree + galerij deur hardhout	Gevels	7,00 st	1
3131	Entree deur hardhout <i>Woningtoegangsdeuren</i>	Gevels	22,00 st	2
3131	Overige deuren hardhout <i>naar bergingen, naar dak</i>	Gevels	3,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurkozijn binnen metaal	Bergingen	81,00 m2	1

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3230	Deurdranger	Algemeen	8,00 st	1
3231	Bergingsdeur hout <i>kunststof toplaag</i>	Bergingen	30,00 st	3
3231	Overige deuren hout <i>kunststof toplaag, meterkast / hydrofoorroimte</i>	Bergingen	2,00 st	1
3231	Overige deuren hardhout <i>Deur tussen entree en hal</i>	Interieur	1,00 st	1
3231	Binnendeur woning toegangsdeur hardhout	Trappenhuis	8,00 st	1
3231	Deurdranger elektrisch <i>Hoofdentree en hal</i>	Algemeen	2,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade (verz.) staal	Balkons	79,20 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerijen	105,60 m1	1
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis/entreehal	15,00 m1	2
3412	Privacyscherm <i>hout</i>	Balkons	6,00 st	1
3420	Leuning staal	Balkons	52,50 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1619,90 m2	3
4112	Gevelbekleding hout, multiplex	Gevels	2,80 m2	1
4112	Gevelbekleding hout, rabatdelen	Dak	8,60 m2	1
4112	Gevelbekleding multiplex <i>Onder goot</i>	Gevels	16,10 m1	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerijen	166,50 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkons	357,00 m2	2
4322	Vloerafwerking plavuizen <i>Entreehal</i>	Trappenhuis/entreehal	159,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat	Balkons	96,60 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	33,30 m2	1
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Trappenhuis/entreehal	172,40 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	78,00 st	4
4621	Buitschilderwerk gevelbetimmering <i>Onder goot</i>	Gevels	16,10 m1	4

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk gevelbetimmering <i>Multiplex</i>	Gevels	2,80 m2	3
4621	Buitenschilderwerk bekleding volkern / kunststof <i>Luifel</i>	Gevels	11,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Bergingen	7,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis/entreehal	61,30 m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur kunstst. toplaag	Bergingen	30,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend <i>Woningtoegangsdeuren</i>	Trappenhuis/entreehal	8,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk metaal <i>Liftfronten</i>	Trappenhuis/entreehal	10,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	175,50 m2	3
4628	Binnenschilderwerk betontreden trap	Trappenhuis/entreehal	10,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	732,60 m2	4
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend	Trappenhuis/entreehal	76,50 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal	Bergingen	81,00 m2	1
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal	Balkons	52,50 m1	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Balkons	79,20 m2	3
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerijen	105,60 m2	3
4646	Binnenschilderwerk steenachtig wand / plafond	Trappenhuis/entreehal	172,40 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	268,70 m2	3
4711	Dakrandafwerking staal	Dak	28,60 m1	1
4711	Loodslabben plat dak <i>Tijdens het vervangen van de dakbedekking is het lood niet meegenomen.</i>	Dak	132,00 m1	4
4712	Dakpan beton	Dak	569,40 m2	1
51	Warmteopwekking			
5111	Electrisch verwarmingselement <i>Dimplex HW20</i>	Algemeen	1,00 st	1
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	8,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels	40,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	164,30 m1	3

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	balkon/galerij	21,00 st	1
53	Water			
5310	Waterleidingnet algemeen	Algemeen	1,00 pst	9
5314	Hydrofoor <i>Duijvelaar pompen, Bouwjaar 2017 Type HU 2 DPVME6/2B</i>	Installaties	1,00 st	1
5321	Boiler close-up 10 liter	Algemeen	1,00 st	1
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet algemeen	Algemeen	1,00 pst	9
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	17,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Omvormer PV panelen	Algemeen	1,00 st	1
6111	Zonnepanelen	Algemeen	15,00 st	1
6150	Groepenkast	Algemeen	1,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen+buitenlamp	Interieur	51,00 st	2
64	Communicatie			
6422	Intercominstallatie <i>bestaande uit 30 huistelefoons</i>		1,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift) 2016 <i>Lift is 30 jaar oud, de kabels zijn in 2020 vervangen. In 2016 zijn de regelkasten en lift vervangen.</i>	Algemeen	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen	1,00 st	3
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Interieur	30,00 st	1
90	Terrein			
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein	352,00 m2	1
9074	Fietsbeugels staal	Terrein	6,00 st	1
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Toeslag ABK (8%)	Toeslagen	1,00 pst	
ZZZZ	Toeslag Winst en Risico (4%)	Toeslagen	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-6-2020

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 4

2716					Gootconstructie goot + beugels zink										
B5GA02											Vuil, aanslag, verkleuring				
Ernst		Intensiteit		Omvang		Conditie		Risico/prioriteit							
Gering		3		4		3		Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect							
Activiteit:											Integraal opgenomen				

2716					Gootconstructie goot + beugels zink										
B5GA01											Aangroei mos, algen				
Ernst		Intensiteit		Omvang		Conditie		Risico/prioriteit							
Gering		2		3		1		Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect							
Activiteit:											Intergraal opgenomen				

2716					Gootconstructie goot + beugels zink										
B4SM03											Erosie, verwerking, verzanding				
Ernst		Intensiteit		Omvang		Conditie		Risico/prioriteit							
Serius		1		1		1		Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect							
Activiteit:											Integraal opgenomen				

4322					Vloerafwerking plavuizen										
hal															
B9SM03											Beschadiging				
Ernst		Intensiteit		Omvang		Conditie		Risico/prioriteit							
Serius		3		1		1		Beleving & Esthetica - gering effect							
Activiteit:										Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 4

4322 Vloerafwerking plavuizen					
hal					
B9SM06 Losliggende afwerking					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Activiteit:					
Integraal opgenomen					

4322 Vloerafwerking plavuizen					
Trappenhuis/entreehal					
B9SM03 Ontbrekend voegwerk					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit:					
Integraal opgenomen					

4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering					
onder goot					
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Integraal opgenomen					

4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering					
onder goot					
B11SM05 Glansverlies					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Integraal opgenomen					
					Hvh
					1,00 m2

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering

onder goot

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering

onder goot

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

Integraal opgenomen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 4

4631					Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend					
B11SM07 Verpoederen										
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	2	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit: Integraal opgenomen										

4631					Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend					
B11SB05 Bloeden, oplossen onderliggende basisproduct										
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit: Integraal opgenomen										

4631					Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend					
B11SM05 Glansverlies										
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	2	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit: Integraal opgenomen										

4631					Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend					
B11SM02 Barsten										
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit: Integraal opgenomen										

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 4

4711 Loodslabben plat dak					
Dak					
B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					

4711 Loodslabben plat dak					
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	4	2		
Activiteit:					
Geen actie					

4711 Loodslabben plat dak					
B2SC03 Scheuren niet constructief					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen				Hvh 1,00 pst	

Conditie 3

2110

Dilatatie kitvoeg

gevel

B2GA03

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:
Intergraal opgenomen



A close-up photograph of a corner in a brick wall. The bricks are light-colored and laid in a standard pattern. The mortar joints are visible, showing some wear and slight discoloration. The corner is formed by two bricks meeting at a right angle.

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk					
Gevels					
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					

2110 Gevelconstructie metselwerk					
Gevels					
B2GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker					
B7SM02 Afdichting manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					
betreft uitegspoeld voegewrk					

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker					
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker					
B7GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Intergraal opgenomen					

3120 Kozijn buiten hardhout					
B7SM02 Beschadiging kozijn					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Intergraal opgenomen					

3120 Kozijn buiten hardhout					
Gevels					
B7GB02 Subelementen, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit: Geen actie Gescheurd lood onder kozijn					

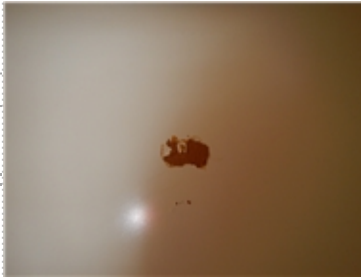
3120 Kozijn buiten hardhout					
B7SC03 Openstaande verbindingen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Intergraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

3131					Balkondeur hardhout					
B7SB01					Hang & sluitwerk, corrosie					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit:										
Geen actie										

3131					Balkondeur hardhout					
B7SC03					Openstaande verbindingen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit:										
Intergraal opgenomen										

3231					Bergingsdeur hout					
B7SM02					Beschadiging deur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit:					2021	Hvh	Totaal			
Herstellen						1,00 pst	€ 182			

3231					Bergingsdeur hout					
Bergingen										
B7GA02					Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit						
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect						
Activiteit:										
Geen actie										

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol gevels B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol gevels B8SM01 Scheuren niet constructief					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol gevels B8GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol gevels B8SM03 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering B11SM07 Verpoederen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering B11SM02 Barsten					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend hal B11SM02 Barsten					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Intergraal opgenomen					
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend hal B11SM01 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Intergraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk deur kunstst. toplaag Bergingen B11GA03 Vergeling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4622 Binnenschilderwerk deur kunstst. toplaag B11SM01 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie B11GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie B11EM05 Afbladderen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie					
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

4632 Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend					
B11EM05 Afbladderend					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

4632 Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend					
B11SM02 Barsten					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

4632 Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend					
B11SM03 Craquelé					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4634 Buitenschilderwerk hek metaal

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4634 Buitenschilderwerk hek metaal

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4634 Buitenschilderwerk hek metaal

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

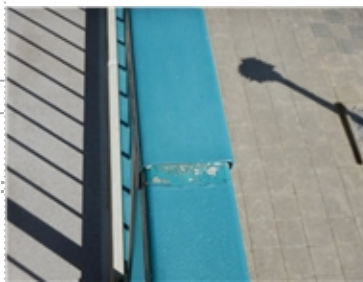
Activiteit:

Integraal opgenomen



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4634 Buitenschilderwerk hek metaal					
Galerijen					
B11EM04 Kale delen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit:					
Integraal opgenomen					

4634 Buitenschilderwerk hek metaal					
B11GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Geen actie					

4634 Buitenschilderwerk hek metaal					
B11SM02 Barsten					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					

4634 Buitenschilderwerk hek metaal					
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen ballast					
B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					
4711 Dakbedekking bitumen ballast					
B6SM02 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect	
Activiteit:					
Geen actie					
4711 Dakbedekking bitumen ballast					
B6GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					
5211 Hemelwaterafvoer pvc					
K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Herstellen					
2021					
Hvh					
Totaal					
1,00 pst					
€ 242					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc					
K5GO01 Uitwendige vervuiling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

5211 Hemelwaterafvoer pvc					
Gevels					
K5SW01 Leckage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

7411 Sanitair uitstortgootsteen					
K18GO01 Veroudering					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					
				Hvh	
				1,00	pst

Conditie 2

2323 Galerijconstructie beton					
B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 2

2413 Spiltrap staal

Gevels

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



3131 Overige deuren hardhout

buiten

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



3131 Entree deur hardhout

Gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



3411 Binnentraphek metaal

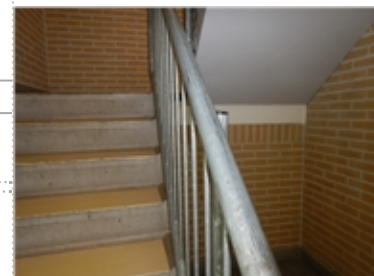
Trappenhuis/entreehal

B4SM02 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 2

4112 Gevelbekleding multiplex onder goot B5SC04 Openstaande verbindingen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Geen actie					
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Geen actie					
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel B6GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Geen actie					
4510 Buitenplafond houtwolcementplaat B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk bekleding volkern / kunststof

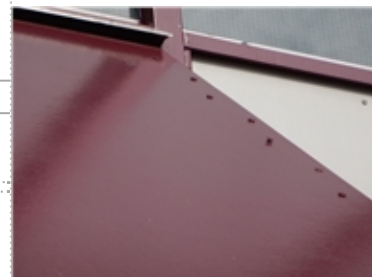
Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

Trappenhuis/entreehal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4628 Binnenschilderwerk betontreden trap

trap

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Intergraal opgenomen



4628 Binnenschilderwerk betontreden trap

trap

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Geen actie



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 2

4634 Buitenschilderwerk leuning metaal

balkon

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4646 Binnenschilderwerk steenachtig wand / plafond

Trappenhuis/entreehal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4646 Binnenschilderwerk steenachtig wand / plafond

Trappenhuis/entreehal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd

Gevels

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Integraal opgenomen

Corrosie beugel



6311 Elektra armaturen binnen+buitenlamp

E7GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	3	2	Beleving & Esthetica - gering effect
--------	---	---	---	--------------------------------------

Activiteit:

Intergraal opgenomen



Conditie 1

2221 Binnenwand schoon metselwerk

B3SM01 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen		1,00 pst	€ 1.815
------------	--	----------	---------



2322 Balkonconstructie beton

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect
--------	---	---	---	--------------------------------------

Activiteit:

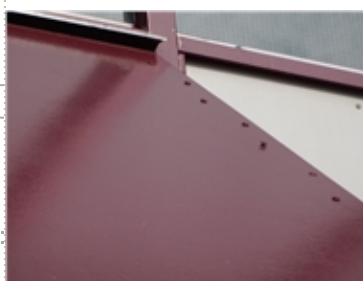
Geen actie



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 1

2410 Binnentrappen beton					
B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

2713 Luifel kunststof					
Entree B5GB01 Bevestiging secundair, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Herstellen					
		2021	Hvh	Totaal	
			1,00 pst	€ 303	

3230 Deurkozijn binnen metaal					
bergingen B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Geen actie					

3412 Privacyscherm					
B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit: Integraal opgenomen					

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 1

3420 Leuning staal

balkon

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Intergraal opgenomen



4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4511 Plafondafwerking hwc-plaat

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Integraal opgenomen



4521 Plafondafwerking spuitwerk

hal

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Geen actie



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk metaal

lift kozijn

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Intergraal opgenomen



4622 Binnenschilderwerk hout dekkend

bergingen

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Geen actie



4711 Dakrandafwerking staal

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Geen actie



4712 Dakpan beton

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Geen actie



RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Conditie 1

5124 Schoorsteen kunststof					
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Geen actie					
5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen					
balkon/galerij					
Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Intergraal opgenomen					
9041 Terreinverharding betontegels					
B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Geen actie					

Totaal object

€ 5.566

Jaarplan 2020

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-6-2020

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevels	Herstellen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 3.025
53	Water			
5314	Hydrofoor Installaties	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	€ 522
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen+buitenlamp Interieur	Vervangen lampen binnen en buiten	51,00 st	€ 71
64	Communicatie			
6422	Intercominstallatie	Controle intercominstallatie	1,00 pst	€ 303
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift) 2016 Algemeen	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 357
6611	Personenlift (Elektrische lift) 2016 Algemeen	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 2.949
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Toeslag ABK (8%) Toeslagen	Toeslag ABK (8%) 2017	0,08 pst	€ 336
ZZZZ	Toeslag ABK (8%) Toeslagen	Toeslag ABK (8%) 2018	0,08 pst	€ 363
ZZZZ	Toeslag ABK (8%) Toeslagen	Toeslag ABK (8%) 2019	0,08 pst	€ 392
ZZZZ	Toeslag Winst en Risico (4%) Toeslagen	Toeslag Winst en Risico (4%) 2017	0,04 pst	€ 212
ZZZZ	Toeslag Winst en Risico (4%) Toeslagen	Toeslag Winst en Risico (4%) 2018	0,04 pst	€ 220
ZZZZ	Toeslag Winst en Risico (4%) Toeslagen	Toeslag Winst en Risico (4%) 2019	0,04 pst	€ 229
Totaal object				€ 8.980

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-6-2020

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevels											
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		62,00	m1	2028	12	€ 34,46					€ 2.137	€ 2.137
2110	Gevelafdekking beton	Gevels											
	Vervangen gevelafdekking beton		118,10	m1	2093	75	€ 126,03						€ 0
	Reinigen gevelafdekking		118,10	m2	2028	6	€ 8,85					€ 2.089	€ 2.089
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels											
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2020		€ 3.025,00	€ 3.025					€ 3.025
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1619,90	m2	2040	12	€ 15,60						€ 0
	Reinigen metselwerk		1619,90	m2	2028	12	€ 8,83					€ 14.309	€ 14.309
							€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.534	€ 21.559
22 Binnenwanden													
2221	Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuis/entreehal											
■	Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2023		€ 1.815,00			€ 1.815			€ 1.815
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 1.815
23 Vloeren													
2322	Dilatatie kitvoeg vloer	Galerijen											
	Vervangen dilatatie kitvoeg balkon/galerij		43,50	m1	2034	12	€ 31,02					€ 1.350	€ 1.350
2323	Galerijconstructie beton	Galerijen											
	Reinigen galerij constructie		166,50	m2	2028	6	€ 18,15					€ 6.044	€ 6.044
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.394	€ 7.394
24 Trappen en hellingen													
2410	Binnentrappen vlizo hout	Interieur											
	Vervangen binnentrap vlizo hout		1,00	st	2066	48	€ 496,54						€ 0

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
2413	Spiltrap staal	Gevels											
	Vervangen spiltrap staal	4,00	st	2052	42	€ 4.410,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Daken												
2713	Luifel kunststof	Gevels											
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2021	€ 302,50		€ 303					€ 303
	Vervangen luifel kunststof		1,00	st	2054	36	€ 4.202,14						€ 0
	Reinigen luifel kunststof		1,00	pst	2028	12	€ 302,50					€ 303	€ 303
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Dak											
	Vervangen goot & beugels zink	85,70	m1	2042	24	€ 90,48							€ 0
	Reinigen goot zink prefab	85,70	m1	2021	1	€ 9,56		€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 8.192	€ 11.469
							€ 0	€ 1.122	€ 819	€ 819	€ 819	€ 8.495	€ 12.074
31	Buitenwandopeningen												
3120	Raamdorpel gres/ijszerklinker	Gevels											
	Vervangen voegwerk raamdorpel	220,80	m1	2034	24	€ 69,89						€ 15.432	€ 15.432
3120	Draadglas	Gevels											
	Vervangen draadglas	53,50	m2	2040	48	€ 189,52							€ 0
3120	Blankglas dubbel	Gevels											
	Vervangen blankglas dubbel	13,79	m2	2021	1	€ 133,06		€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 18.351	€ 25.691
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels											
	Vervangen kozijn hardhout	732,60	m2	2040	48	€ 628,17							€ 0
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels											
	Vervangen raam hout	146,00	st	2040	48	€ 616,77							€ 0
3124	Draai/val/uitzet raam hardglas	Gevels											
	Vervangen raam hardglas	60,00	st	2040	48	€ 275,75							€ 0

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
3131 Entree + galerij deur hardhout	Gevels												
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		7,00	st	2040	48	€ 988,88							€ 0
3131 Overige deuren hardhout	Gevels												
Vervangen buitendeur hardhout		3,00	st	2040	48	€ 781,33							€ 0
3131 Balkondeur hardhout	Balkons												
Vervangen balkondeur hout		46,00	st	2040	48	€ 644,93							€ 0
3131 Entree deur hardhout	Gevels												
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		22,00	st	2040	48	€ 988,88							€ 0
							€ 0	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 33.783	€ 41.123

32 Binnenwandopeningen

3230 Deurdranger	Algemeen												
Vervangen deurdranger binnendeur		8,00	st	2030	12	€ 240,55						€ 1.924	€ 1.924
Bijstellen deurdranger		8,00	st	2024	6	€ 30,89					€ 247		€ 247
3230 Deurkozijn binnen metaal	Bergingen												
Vervangen deurkozijn staal		81,00	m2	2040	48	€ 663,61							€ 0
3231 Bergingsdeur hout	Bergingen												
Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2021		€ 181,50		€ 182					€ 182
Vervangen bergingsdeur hout		30,00	st	2066	48	€ 514,25							€ 0
3231 Overige deuren hardhout	Interieur												
Vervangen deur hardhout		1,00	st	2066	48	€ 781,33							€ 0
3231 Binnendeur woning toegangsdeur hardhout	Trappenhuis												
Vervangen woning toegangsdeur hardhout		8,00	st	2066	48	€ 988,88							€ 0
3231 Overige deuren hout	Bergingen												
Vervangen bergingsdeur hout		2,00	st	2066	48	€ 514,25							€ 0
3231 Deurdranger elektrisch	Algemeen												

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Vervangen deurdranger Elektrisch		2,00	st	2028	12	€ 1.588,71						€ 3.177	€ 3.177
Bijstellen deurdranger		2,00	st	2022	6	€ 30,89			€ 62			€ 62	€ 124
							€ 0	€ 182	€ 62	€ 0	€ 247	€ 5.164	€ 5.654

34	Balustrades en leuningen												
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerijen											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		105,60	m1	2040	40	€ 207,58						€ 0
	Reinigen balustrade (verz.) staal		105,60	m1	2025	6	€ 17,10					€ 3.611	€ 3.611
3410	Balustrade (verz.) staal	Balkons											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		79,20	m1	2040	40	€ 207,58						€ 0
	Reinigen balustrade (verz.) staal		79,20	m1	2025	6	€ 17,10					€ 2.708	€ 2.708
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis/entreehal											
	Vervangen binnentraphek metaal		15,00	m1	2040	48	€ 450,45						€ 0
3412	Privacyscherm	Balkons											
	Vervangen privacyscherm		6,00	st	2040	40	€ 207,33						€ 0
3420	Leuning staal	Balkons											
	Vervangen leuning staal		52,50	m1	2040	40	€ 128,26						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.319	€ 6.319

41	Buitenwandafwerkingen												
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels											
	Vervangen voegwerk platvol		1619,90	m2	2048	48	€ 56,49						€ 0
4112	Gevelbekleding multiplex	Gevels											
	Vervangen gevelbekleding hout		16,10	m1	2040	48	€ 212,92						€ 0
4112	Gevelbekleding hout, rabatdelen	Dak											
	Vervangen gevelbekleding zachthout		8,60	m2	2040	48	€ 173,33						€ 0
4112	Gevelbekleding hout, multiplex	Gevels											

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Vervangen gevelbekleding hout plaat		2,80	m2	2040	48	€ 173,33							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerijen												
Vervangen coating		166,50	m2	2040	24	€ 55,84							€ 0
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkons												
Vervangen afwerking bitumen		357,00	m2	2042	24	€ 89,55							€ 0
Vervangen drainagetegels		357,00	m2	2042	24	€ 61,26							€ 0
4322 Vloerafwerking plavuizen	Trappenhuis/entreehal												
Vervangen vloerafwerking plavuizen		159,00	m2	2022	48	€ 138,32			€ 21.992				€ 21.992
							€ 0	€ 0	€ 21.992	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.992
45 Plafondafwerkingen													
4510 Buitenplafond houtwolcementplaat	Balkons												
Vervangen buitenplafond hwc		96,60	m2	2040	36	€ 132,64							€ 0
4511 Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen												
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		33,30	m2	2040	48	€ 105,66							€ 0
4521 Plafondafwerking spuitwerk	Trappenhuis/entreehal												
Vervangen spuitwerk plafond		172,40	m2	2044	24	€ 24,38							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering	Gevels												
Vervangen schilderwerk gevelbetimmering hout dekkend		16,10	m2	2040	36	€ 72,55							€ 0
Groot schilderwerk gevelbetimmering hout dekkend		16,10	m2	2022	6	€ 50,67			€ 816			€ 1.632	€ 2.448

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
4621 Buitenschilderwerk gevelbetimmering	Gevels												
Groot schilderwerk gevelbetimmering hout dekkend		2,80	m2	2022	6	€ 54,45			€ 152			€ 305	€ 457
4621 Buitenschilderwerk bekleding volkern / kunststof	Gevels												
Groot schilderwerk bekleding volkern / kunststof		11,00	m2	2022	6	€ 46,66			€ 513			€ 1.026	€ 1.540
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels												
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		78,00	st	2040	36	€ 142,53							€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		78,00	st	2022	6	€ 93,28			€ 7.276			€ 14.552	€ 21.827
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis/entreehal												
Groot schilderwerk hout dekkend		61,30	m2	2022	12	€ 37,32			€ 2.287			€ 2.287	€ 4.575
4622 Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis/entreehal												
Groot schilderwerk metaal		10,00	m2	2028	12	€ 37,32						€ 373	€ 373
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	Bergingen												
Groot schilderwerk hout dekkend		7,00	m2	2022	12	€ 37,32			€ 261			€ 261	€ 522
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Trappenhuis/entreehal												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2028	12	€ 117,79						€ 942	€ 942
4622 Binnenschilderwerk deur kunstst. toplaag	Bergingen												
Groot schilderwerk deur kunststof toplaag dekkend		30,00	st	2028	12	€ 117,79						€ 3.534	€ 3.534
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels												
Groot schilderwerk steenachtig		175,50	m2	2028	12	€ 31,10						€ 5.458	€ 5.458
4628 Binnenschilderwerk betontreden trap	Trappenhuis/entreehal												
Groot schilderwerk steenachtig		10,00	m2	2022	12	€ 36,29			€ 363			€ 363	€ 726
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		732,60	m2	2054	36	€ 72,55							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		732,60	m2	2022	6	€ 46,66			€ 34.181			€ 68.363	€ 102.544

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	732,60	m2	2025	3	€ 32,39						€ 47.460	€ 47.460
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend												
	Groot schilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend	76,50	m2	2022	12	€ 36,34			€ 2.780			€ 2.780	€ 5.559
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal												
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	81,00	m2	2028	12	€ 36,29						€ 2.939	€ 2.939
4634	Buitenschilderwerk hek metaal												
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal	79,20	m2	2022	6	€ 41,45			€ 3.283			€ 6.566	€ 9.850
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal												
	Groot schilderwerk hek staal	52,50	m2	2022	6	€ 41,45			€ 2.176			€ 4.353	€ 6.529
4634	Buitenschilderwerk hek metaal												
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal	105,60	m2	2022	6	€ 41,45			€ 4.378			€ 8.755	€ 13.133
4646	Binnenschilderwerk steenachtig wand / plafond												
	Groot schilderwerk steenachtig	172,40	m2	2028	12	€ 21,80						€ 3.759	€ 3.759
							€ 0	€ 0	€ 58.467	€ 0	€ 0	€ 175.709	€ 234.176
47 Dakafwerkingen													
4711	Dakbedekking bitumen ballast												
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	268,70	m2	2054	36	€ 84,52							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	268,70	m2	2036	18	€ 52,01							€ 0
	Reinigen/oppharken grind	268,70	m2	2024	6	€ 3,17					€ 852	€ 852	€ 1.704
	Vervangen grind	268,70	m2	2054	36	€ 32,50							€ 0
4711	Dakrandafwerking staal												
	Vervangen dakrandafwerking metaal	28,60	m1	2066	48	€ 73,02							€ 0
4711	Loodslabben plat dak												
	Vervangen loodslabben plat dak	132,00	m1	2025	48	€ 121,82						€ 16.081	€ 16.081

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
4712 Dakpan beton	Dak												
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		569,40	m2	2048	51	€ 70,39							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 852	€ 16.932	€ 17.784
51 Warmteopwekking													
5111 Electrisch verwarmingselement	Algemeen												
Electrisch verwarmingselement		1,00	st	2028	24	€ 423,50						€ 424	€ 424
5124 Schoorsteen kunststof	Dak												
Vervangen schoorsteen kunststof		8,00	st	2040	48	€ 1.507,89							€ 0
Inspecteren schoorsteen kunststof		8,00	st	2024	6	€ 118,54					€ 948	€ 948	€ 1.897
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 948	€ 1.372	€ 2.320
52 Afvoeren													
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevels												
Herstellen	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2021		€ 242,00		€ 242					€ 242
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		164,30	m1	2042	24	€ 47,44							€ 0
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		40,00	m1	2054	36	€ 124,05							€ 0
5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen	balkon/galerij												
Vervangen balkon/galerij doorvoer		21,00	st	2054	36	€ 123,82							€ 0
Herstellen/reinigen balkon/galerij doorvoer		21,00	st	2024	6	€ 10,53					€ 221	€ 221	€ 442
							€ 0	€ 242	€ 0	€ 0	€ 221	€ 221	€ 684
53 Water													
5310 Waterleidingnet algemeen	Algemeen												
Vervangen waterleiding		1,00	m1	2040	48	€ 63,51							€ 0
5314 Hydrofoor	Installaties												

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18	€ 5.547,97							€ 0
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2020	1	€ 522,38	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 5.224	€ 7.836
5321 Boiler close-up 10 liter	Algemeen												
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2036	18	€ 318,80							€ 0
							€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 5.224	€ 7.836
54 Gassen													
5410 Gasleidingnet algemeen	Algemeen												
Vervangen gasleiding		1,00	m1	2066	48	€ 70,14							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57 Luchtbehandeling													
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak												
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		17,00	st	2036	18	€ 163,27							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6111 Omvormer PV panelen	Algemeen												
Vervangen omvormer		1,00	st	2042	24	€ 2.541,00							€ 0
6111 Zonnepanelen	Algemeen												
Vervangen panelen		15,00	st	2042	24	€ 399,30							€ 0
6150 Groepenkast	Algemeen												
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2042	24	€ 5.635,84							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen binnen+buitenlamp	Interieur											
	Vervangen armaturen binnen+buitenlamp		51,00	st	2054	36	€ 143,58						€ 0
	Vervangen lampen binnen en buiten		51,00	st	2020	1	€ 1,39	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 1.065
								€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 710	€ 1.065
64 Communicatie													
6422	Intercominstallatie												
	Vervangen intercominstallatie		1,00	pst	2033	15	€ 8.470,00					€ 8.470	€ 8.470
	Controle intercominstallatie		1,00	pst	2020	1	€ 302,50	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 2.723	€ 4.235
								€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 11.193	€ 12.705
66 Transport													
6611	Personenlift (Elektrische lift) 2016	Algemeen											
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2066	48	€ 14.927,02						€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12	€ 9.687,42					€ 9.687	€ 9.687
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2036	18	€ 5.054,30						€ 0
	Personenlift keuring		1,00	pst	2020	1	€ 357,45	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 3.575	€ 5.362
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2020	1	€ 2.948,96	€ 2.949	€ 2.949	€ 2.949	€ 2.949	€ 29.490	€ 44.234
								€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 42.752	€ 59.284
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen											
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2042	24	€ 132,56						€ 0
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2042	48	€ 384,53						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111	Postkasten	Interieur											
	Vervangen postkasten		30,00	st	2036	24	€ 149,81						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein													
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein											
	Vervangen betontegels		352,00	m2	2058	40	€ 42,65						€ 0
	Herstraten betontegels		352,00	m2	2038	40	€ 14,21						€ 0
9074	Fietsbeugels staal	Terrein											
	Vervangen fietsbeugels		6,00	st	2036	18	€ 109,19						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
ZZ Staartkosten													
ZZZZ	Toeslag ABK (8%)	Toeslagen											
	Toeslag ABK (8%) 2017		0,08	pst	2020		€ 4.202,26	€ 336					€ 336
	Toeslag ABK (8%) 2018		0,08	pst	2020		€ 4.538,44	€ 363					€ 363
	Toeslag ABK (8%) 2019		0,08	pst	2020		€ 4.901,52	€ 392					€ 392
	Toeslag ABK (8%) 2020		0,08	pst	2021		€ 6.856,55		€ 549				€ 549
	Toeslag ABK (8%) 2021		0,08	pst	2022		€ 87.377,61			€ 6.990			€ 6.990
	Toeslag ABK (8%) 2022		0,08	pst	2023		€ 6.856,55				€ 549		€ 549
	Toeslag ABK (8%) 2023		0,08	pst	2024		€ 9.124,92					€ 730	€ 730
	Toeslag ABK (8%) 2024		0,08	pst	2025		€ 49.826,90					€ 3.986	€ 3.986
	Toeslag ABK (8%) 2025		0,08	pst	2026		€ 6.856,55					€ 549	€ 549
	Toeslag ABK (8%) 2026		0,08	pst	2027		€ 6.856,55					€ 549	€ 549
	Toeslag ABK (8%) 2027		0,08	pst	2028		€ 101.052,75					€ 8.084	€ 8.084

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Toeslag ABK (8%) 2028		0,08	pst		2029	€ 6.856,55						€ 549	€ 549
Toeslag ABK (8%) 2029		0,08	pst		2030	€ 10.802,18						€ 864	€ 864
Toeslag ABK (8%) 2030		0,08	pst		2031	€ 33.746,30						€ 2.700	€ 2.700
Toeslag ABK (8%) 2031		0,08	pst		2032	€ 16.543,97						€ 1.324	€ 1.324
Toeslag ABK (8%) 2032		0,08	pst		2033	€ 15.024,05						€ 1.202	€ 1.202
Toeslag ABK (8%) 2033		0,08	pst		2034	€ 86.233,28						€ 6.899	€ 6.899
Toeslag ABK (8%) 2034		0,08	pst		2035	€ 6.856,55							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2035		0,08	pst		2036	€ 41.422,54							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2036		0,08	pst		2037	€ 33.746,30							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2037		0,08	pst		2038	€ 11.856,85							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2038		0,08	pst		2039	€ 6.856,55							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2039		0,08	pst		2040	€ 903.406,27							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2040		0,08	pst		2041	€ 6.856,55							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2041		0,08	pst		2042	€ 94.056,66							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2042		0,08	pst		2043	€ 33.746,30							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2043		0,08	pst		2044	€ 20.747,34							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2044		0,08	pst		2045	€ 6.856,55							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2045		0,08	pst		2046	€ 70.801,65							€ 0
Toeslag ABK (8%) 2046		0,08	pst		2047	€ 6.856,55							€ 0
ZZZZ Toeslag Winst en Risico (4%)	Toeslagen												
Toeslag Winst en Risico (4%) 2017		0,04	pst		2020	€ 5.293,63	€ 212						€ 212
Toeslag Winst en Risico (4%) 2018		0,04	pst		2020	€ 5.505,38	€ 220						€ 220
Toeslag Winst en Risico (4%) 2019		0,04	pst		2020	€ 5.725,60	€ 229						€ 229
Toeslag Winst en Risico (4%) 2020		0,04	pst		2021	€ 7.405,08		€ 296					€ 296
Toeslag Winst en Risico (4%) 2021		0,04	pst		2022	€ 94.367,82			€ 3.775				€ 3.775

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
Toeslag Winst en Risico (4%) 2022		0,04	pst	2023		€ 7.405,08				€ 296			€ 296
Toeslag Winst en Risico (4%) 2023		0,04	pst	2024		€ 9.854,92					€ 394		€ 394
Toeslag Winst en Risico (4%) 2024		0,04	pst	2025		€ 53.813,06						€ 2.153	€ 2.153
Toeslag Winst en Risico (4%) 2025		0,04	pst	2026		€ 7.405,08						€ 296	€ 296
Toeslag Winst en Risico (4%) 2026		0,04	pst	2027		€ 7.405,08						€ 296	€ 296
Toeslag Winst en Risico (4%) 2027		0,04	pst	2028		€ 109.136,97						€ 4.365	€ 4.365
Toeslag Winst en Risico (4%) 2028		0,04	pst	2029		€ 7.405,08						€ 296	€ 296
Toeslag Winst en Risico (4%) 2029		0,04	pst	2030		€ 11.666,35						€ 467	€ 467
Toeslag Winst en Risico (4%) 2030		0,04	pst	2031		€ 36.446,00						€ 1.458	€ 1.458
Toeslag Winst en Risico (4%) 2031		0,04	pst	2032		€ 17.867,49						€ 715	€ 715
Toeslag Winst en Risico (4%) 2032		0,04	pst	2033		€ 16.225,98						€ 649	€ 649
Toeslag Winst en Risico (4%) 2033		0,04	pst	2034		€ 93.131,93						€ 3.725	€ 3.725
Toeslag Winst en Risico (4%) 2034		0,04	pst	2035		€ 7.405,08							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2035		0,04	pst	2036		€ 44.736,34							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2036		0,04	pst	2037		€ 36.446,00							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2037		0,04	pst	2038		€ 12.805,39							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2038		0,04	pst	2039		€ 7.405,08							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2039		0,04	pst	2040		€ 975.678,77							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2040		0,04	pst	2041		€ 7.405,08							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2041		0,04	pst	2042		€ 101.581,19							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2042		0,04	pst	2043		€ 36.446,00							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2043		0,04	pst	2044		€ 22.407,12							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2044		0,04	pst	2045		€ 7.405,08							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2045		0,04	pst	2046		€ 76.465,78							€ 0
Toeslag Winst en Risico (4%) 2046		0,04	pst	2047		€ 7.405,08							€ 0

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2034	Totaal
							€ 1.752	€ 845	€ 10.765	€ 845	€ 1.124	€ 41.124	€ 56.455
Totaal object							€ 8.980	€ 8.427	€ 98.143	€ 9.516	€ 10.249	€ 374.923	€ 510.238

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-6-2020

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	Buitenwanden	€ 3.025								€ 17.490						€ 1.045	€ 21.559
22	Binnenwanden				€ 1.815												€ 1.815
23	Vloeren									€ 3.022						€ 4.372	€ 7.394
24	Trappen en hellingen																€ 0
27	Daken		€ 1.122	€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 1.122	€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 819	€ 12.074
31	Buitenwandopeningen		€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 1.835	€ 17.267	€ 41.123
32	Binnenwandopeningen		€ 182	€ 62		€ 247				€ 3.177		€ 1.924				€ 62	€ 5.654
34	Balustrades en leuningen						€ 3.160						€ 3.160				€ 6.319
41	Buitenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen			€ 21.992													€ 21.992
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk			€ 58.467			€ 23.730			€ 69.781			€ 23.730			€ 58.467	€ 234.176
47	Dakafwerkingen					€ 852	€ 16.081					€ 852					€ 17.784
51	Warmteopwekking					€ 948				€ 424		€ 948					€ 2.320
52	Afvoeren		€ 242			€ 221						€ 221					€ 684
53	Water	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 522	€ 7.836
54	Gassen																€ 0
57	Luchtbehandeling																€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 71	€ 1.065
64	Communicatie	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 8.470	€ 303	€ 12.705
66	Transport	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 3.306	€ 12.994	€ 3.306	€ 3.306	€ 59.284
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
81	Losse verkeersinventarisatie																€ 0
90	Terrein																€ 0
ZZ	Staartkosten	€ 1.752	€ 845	€ 10.765	€ 845	€ 1.124	€ 6.139	€ 845	€ 845	€ 12.450	€ 845	€ 1.331	€ 4.158	€ 2.038	€ 1.851	€ 10.624	€ 56.455
Totaal object		€ 8.980	€ 8.427	€ 98.143	€ 9.516	€ 10.249	€ 55.966	€ 7.701	€ 7.701	€ 113.502	€ 7.701	€ 12.133	€ 37.904	€ 18.582	€ 16.875	€ 96.857	€ 510.238

Kapitalisatie 1 - Jaren

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

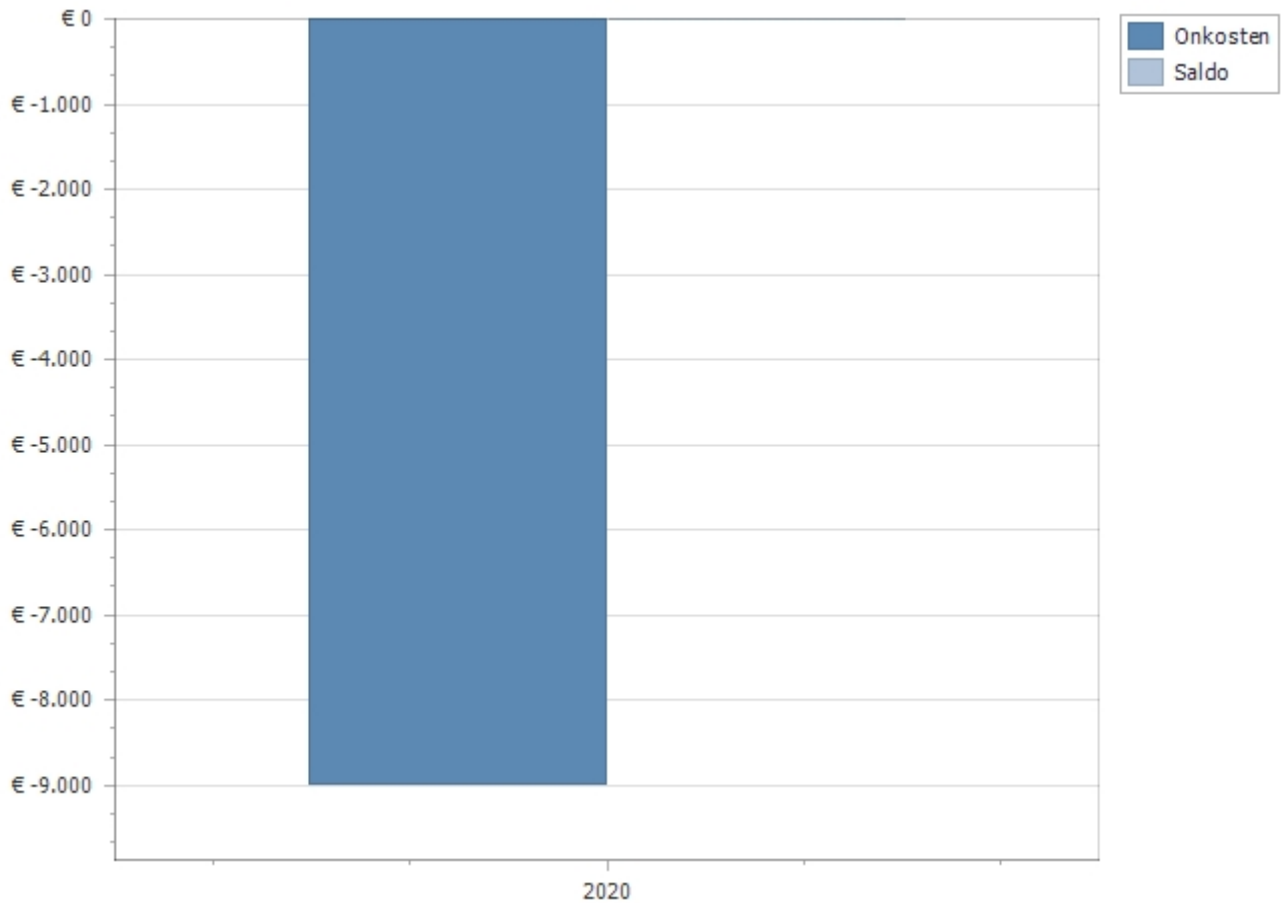
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-6-2020

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	€ -8.980	€ 8.980	€ 0
	€ -8.980	€ 8.980	



Planning 10 - Jaren

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk

Eendekamp 2-60
3848 BL Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 17-6-2020

**RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk
Eendekamp 2-60 • Harderwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
21 Buitenwanden															
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevels													
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		62,00	m1	2028	12									
2110	Gevelafdekking beton	Gevels													
	Vervangen gevelafdekking beton		118,10	m1	2093	75									
	Reinigen gevelafdekking		118,10	m2	2028	6									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels													
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2020										
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1619,9	m2	2040	12									
	Reinigen metselwerk		1619,9	m2	2028	12									
22 Binnenwanden															
2221	Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuis/entreehal													
■	Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2023										
23 Vloeren															
2322	Dilatatie kitvoeg vloer	Galerijen													
	Vervangen dilatatie kitvoeg balkon/galerij		43,50	m1	2034	12									
2323	Galerijconstructie beton	Galerijen													
	Reinigen galerij constructie		166,50	m2	2028	6									
24 Trappen en hellingen															
2410	Binnentrappen vlizo hout	Interieur													
	Vervangen binnentrap vlizo hout		1,00	st	2066	48									
2413	Spiltrap staal	Gevels													
	Vervangen spiltrap staal		4,00	st	2052	42									

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
27	Daken														
2713	Luifel kunststof	Gevels													
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2021		●								
	Vervangen luifel kunststof		1,00	st	2054 36										
	Reinigen luifel kunststof		1,00	pst	2028 12									●	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Dak													
	Vervangen goot & beugels zink		85,70	m1	2042 24										
	Reinigen goot zink prefab		85,70	m1	2021 1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
31	Buitenwandopeningen														
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels													
	Vervangen voegwerk raamdorpel		220,80	m1	2034 24										
3120	Draadglas	Gevels													
	Vervangen draadglas		53,50	m2	2040 48										
3120	Blankglas dubbel	Gevels													
	Vervangen blankglas dubbel		13,79	m2	2021 1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels													
	Vervangen kozijn hardhout		732,60	m2	2040 48										
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels													
	Vervangen raam hout		146,00	st	2040 48										
3124	Draai/val/uitzet raam hardglas	Gevels													
	Vervangen raam hardglas		60,00	st	2040 48										
3131	Entree + galerij deur hardhout	Gevels													
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		7,00	st	2040 48										
3131	Overige deuren hardhout	Gevels													
	Vervangen buitendeur hardhout		3,00	st	2040 48										
3131	Balkondeur hardhout	Balkons													

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen balkondeur hout		46,00	st	2040	48										
3131 Entree deur hardhout	Gevels														
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		22,00	st	2040	48										
32 Binnenwandopeningen															
3230 Deurdranger	Algemeen														
Vervangen deurdranger binnendeur		8,00	st	2030	12										
Bijstellen deurdranger		8,00	st	2024	6										
3230 Deurkozijn binnen metaal	Bergingen														
Vervangen deurkozijn staal		81,00	m2	2040	48										
3231 Bergingsdeur hout	Bergingen														
Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2021											
Vervangen bergingsdeur hout		30,00	st	2066	48										
3231 Overige deuren hardhout	Interieur														
Vervangen deur hardhout		1,00	st	2066	48										
3231 Binnendeur woning toegangsdeur hardhout	Trappenhuis														
Vervangen woning toegangsdeur hardhout		8,00	st	2066	48										
3231 Overige deuren hout	Bergingen														
Vervangen bergingsdeur hout		2,00	st	2066	48										
3231 Deurdranger elektrisch	Algemeen														
Vervangen deurdranger Elektrisch		2,00	st	2028	12										
Bijstellen deurdranger		2,00	st	2022	6										
34 Balustrades en leuningen															
3410 Balustrade (verz.) staal	Galerijen														
Vervangen balustrade (verz.) staal		105,60	m1	2040	40										
Reinigen balustrade (verz.) staal		105,60	m1	2025	6										

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
3410 Balustrade (verz.) staal	Balkons														
Vervangen balustrade (verz.) staal		79,20	m1	2040	40										
Reinigen balustrade (verz.) staal		79,20	m1	2025	6										
3411 Binnentraphek metaal	Trappenhuis/entreehal														
Vervangen binnentraphek metaal		15,00	m1	2040	48										
3412 Privacyscherm	Balkons														
Vervangen privacyscherm		6,00	st	2040	40										
3420 Leuning staal	Balkons														
Vervangen leuning staal		52,50	m1	2040	40										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
Vervangen voegwerk platvol		1619,9	m2	2048	48										
		0													
4112 Gevelbekleding multiplex	Gevels														
Vervangen gevelbekleding hout		16,10	m1	2040	48										
4112 Gevelbekleding hout, rabatdelen	Dak														
Vervangen gevelbekleding zachthout		8,60	m2	2040	48										
4112 Gevelbekleding hout, multiplex	Gevels														
Vervangen gevelbekleding hout plaat		2,80	m2	2040	48										
43 Vloerafwerkingen															
4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerijen														
Vervangen coating		166,50	m2	2040	24										
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkons														
Vervangen afwerking bitumen		357,00	m2	2042	24										
Vervangen drainagetegels		357,00	m2	2042	24										
4322 Vloerafwerking plavuizen	Trappenhuis/entreehal														

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen vloerafwerking plavuizen		159,00	m2	2022	48										
45	Plafondafwerkingen														
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat	Balkons													
	Vervangen buitenplafond hwc		96,60	m2	2040	36									
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		33,30	m2	2040	48									
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Trappenhuis/entreehal													
	Vervangen spuitwerk plafond		172,40	m2	2044	24									
46	Schilderwerk														
4621	Buitenschilderwerk gevelbetimmering	Gevels													
	Vervangen schilderwerk gevelbetimmering hout dekkend		16,10	m2	2040	36									
	Groot schilderwerk gevelbetimmering hout dekkend		16,10	m2	2022	6									
4621	Buitenschilderwerk gevelbetimmering	Gevels													
	Groot schilderwerk gevelbetimmering hout dekkend		2,80	m2	2022	6									
4621	Buitenschilderwerk bekleding volkern / kunststof	Gevels													
	Groot schilderwerk bekleding volkern / kunststof		11,00	m2	2022	6									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		78,00	st	2040	36									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		78,00	st	2022	6									
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis/entreehal													
	Groot schilderwerk hout dekkend		61,30	m2	2022	12									
4622	Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis/entreehal													
	Groot schilderwerk metaal		10,00	m2	2028	12									
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Bergingen													

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Groot schilderwerk hout dekkend	7,00	m2	2022	12			●							
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	8,00	st	2028	12									●	
4622	Binnenschilderwerk deur kunstst. toplaag														
	Groot schilderwerk deur kunststof toplaag dekkend	30,00	st	2028	12									●	
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie														
	Groot schilderwerk steenachtig	175,50	m2	2028	12									●	
4628	Binnenschilderwerk betontreden trap														
	Groot schilderwerk steenachtig	10,00	m2	2022	12			●							
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	732,60	m2	2054	36										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	732,60	m2	2022	6			●						●	
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	732,60	m2	2025	3						●				
4632	Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend														
	Groot schilderwerk gevelkozijn en raam hout dekkend	76,50	m2	2022	12			●							
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam staal														
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	81,00	m2	2028	12									●	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal														
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal	79,20	m2	2022	6			●						●	
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal														
	Groot schilderwerk hek staal	52,50	m2	2022	6			●						●	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal														
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal	105,60	m2	2022	6			●						●	
4646	Binnenschilderwerk steenachtig wand / plafond														

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Groot schilderwerk steenachtig		172,40	m2	2028	12										
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking bitumen ballast	Dak														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		268,70	m2	2054	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		268,70	m2	2036	18										
Reinigen/opharken grind		268,70	m2	2024	6										
Vervangen grind		268,70	m2	2054	36										
4711 Dakrandafwerking staal	Dak														
Vervangen dakrandafwerking metaal		28,60	m1	2066	48										
4711 Loodslabben plat dak	Dak														
Vervangen loodslabben plat dak		132,00	m1	2025	48										
4712 Dakpan beton	Dak														
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		569,40	m2	2048	51										
51 Warmteopwekking															
5111 Electrisch verwarmingselement	Algemeen														
Electrisch verwarmingselement		1,00	st	2028	24										
5124 Schoorsteen kunststof	Dak														
Vervangen schoorsteen kunststof		8,00	st	2040	48										
Inspecteren schoorsteen kunststof		8,00	st	2024	6										
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
Herstellen	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2021											
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		164,30	m1	2042	24										
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		40,00	m1	2054	36										

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
5211 Balkon/galerij doorvoer vervangen	balkon/galerij														
Vervangen balkon/galerij doorvoer		21,00	st	2054	36										
Herstellen/reinigen balkon/galerij doorvoer		21,00	st	2024	6										
53 Water															
5310 Waterleidingnet algemeen	Algemeen														
Vervangen waterleiding		1,00	m1	2040	48										
5314 Hydrofoor	Installaties														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18										
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2020	1										
5321 Boiler close-up 10 liter	Algemeen														
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2036	18										
54 Gassen															
5410 Gasleidingnet algemeen	Algemeen														
Vervangen gasleiding		1,00	m1	2066	48										
57 Luchtbehandeling															
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		17,00	st	2036	18										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111 Omvormer PV panelen	Algemeen														
Vervangen omvormer		1,00	st	2042	24										
6111 Zonnepanelen	Algemeen														
Vervangen panelen		15,00	st	2042	24										
6150 Groepenkast	Algemeen														
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2042	24										

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
63 Verlichting															
6311	Elektra armaturen binnen+buitenlamp	Interieur													
	Vervangen armaturen binnen+buitenlamp		51,00	st	2054	36									
	Vervangen lampen binnen en buiten		51,00	st	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●
64 Communicatie															
6422	Intercominstallatie														
	Vervangen intercominstallatie		1,00	pst	2033	15									
	Controle intercominstallatie		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●
66 Transport															
6611	Personenlift (Elektrische lift) 2016	Algemeen													
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2066	48									
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12									
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2036	18									
	Personenlift keuring		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen													
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2042	24									
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2042	48									
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111	Postkasten	Interieur													
	Vervangen postkasten		30,00	st	2036	24									
90 Terrein															
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein													
	Vervangen betontegels		352,00	m2	2058	40									

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Herstraten betontegels		352,00	m2	2038	40										
9074 Fietsbeugels staal	Terrein														
Vervangen fietsbeugels		6,00	st	2036	18										
ZZ Staartkosten															
ZZZZ Toeslag ABK (8%)	Toeslagen														
Toeslag ABK (8%) 2017		0,08	pst	2020		●									
Toeslag ABK (8%) 2018		0,08	pst	2020		●									
Toeslag ABK (8%) 2019		0,08	pst	2020		●									
Toeslag ABK (8%) 2020		0,08	pst	2021			●								
Toeslag ABK (8%) 2021		0,08	pst	2022				●							
Toeslag ABK (8%) 2022		0,08	pst	2023					●						
Toeslag ABK (8%) 2023		0,08	pst	2024						●					
Toeslag ABK (8%) 2024		0,08	pst	2025							●				
Toeslag ABK (8%) 2025		0,08	pst	2026								●			
Toeslag ABK (8%) 2026		0,08	pst	2027									●		
Toeslag ABK (8%) 2027		0,08	pst	2028										●	
Toeslag ABK (8%) 2028		0,08	pst	2029											●
Toeslag ABK (8%) 2029		0,08	pst	2030											
Toeslag ABK (8%) 2030		0,08	pst	2031											
Toeslag ABK (8%) 2031		0,08	pst	2032											
Toeslag ABK (8%) 2032		0,08	pst	2033											
Toeslag ABK (8%) 2033		0,08	pst	2034											
Toeslag ABK (8%) 2034		0,08	pst	2035											
Toeslag ABK (8%) 2035		0,08	pst	2036											
Toeslag ABK (8%) 2036		0,08	pst	2037											

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Toeslag ABK (8%) 2037		0,08	pst	2038											
Toeslag ABK (8%) 2038		0,08	pst	2039											
Toeslag ABK (8%) 2039		0,08	pst	2040											
Toeslag ABK (8%) 2040		0,08	pst	2041											
Toeslag ABK (8%) 2041		0,08	pst	2042											
Toeslag ABK (8%) 2042		0,08	pst	2043											
Toeslag ABK (8%) 2043		0,08	pst	2044											
Toeslag ABK (8%) 2044		0,08	pst	2045											
Toeslag ABK (8%) 2045		0,08	pst	2046											
Toeslag ABK (8%) 2046		0,08	pst	2047											
ZZZZ Toeslag Winst en Risico (4%)	Toeslagen														
Toeslag Winst en Risico (4%) 2017		0,04	pst	2020		●									
Toeslag Winst en Risico (4%) 2018		0,04	pst	2020		●									
Toeslag Winst en Risico (4%) 2019		0,04	pst	2020		●									
Toeslag Winst en Risico (4%) 2020		0,04	pst	2021			●								
Toeslag Winst en Risico (4%) 2021		0,04	pst	2022				●							
Toeslag Winst en Risico (4%) 2022		0,04	pst	2023					●						
Toeslag Winst en Risico (4%) 2023		0,04	pst	2024						●					
Toeslag Winst en Risico (4%) 2024		0,04	pst	2025							●				
Toeslag Winst en Risico (4%) 2025		0,04	pst	2026								●			
Toeslag Winst en Risico (4%) 2026		0,04	pst	2027									●		
Toeslag Winst en Risico (4%) 2027		0,04	pst	2028										●	
Toeslag Winst en Risico (4%) 2028		0,04	pst	2029											●
Toeslag Winst en Risico (4%) 2029		0,04	pst	2030											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2030		0,04	pst	2031											

RI006-P2001 • VvE Poort van Walstein Harderwijk Eendekamp 2-60 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Toeslag Winst en Risico (4%) 2031		0,04	pst	2032											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2032		0,04	pst	2033											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2033		0,04	pst	2034											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2034		0,04	pst	2035											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2035		0,04	pst	2036											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2036		0,04	pst	2037											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2037		0,04	pst	2038											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2038		0,04	pst	2039											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2039		0,04	pst	2040											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2040		0,04	pst	2041											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2041		0,04	pst	2042											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2042		0,04	pst	2043											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2043		0,04	pst	2044											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2044		0,04	pst	2045											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2045		0,04	pst	2046											
Toeslag Winst en Risico (4%) 2046		0,04	pst	2047											