

249 50

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10453	41	133
deel	nr.						
749	2465	ARNHEM	29-10-1990	Mr. H. HOMMES	met vijf vervoigbladen		

Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 23460, 23461, 23462, 23463, 23464.

Hypotheek

fidw ab

A 025

15.01.025

0359

Heden, de zesentwintigste oktober negentienhonderdnegentig, verschenen voor mij, Mr LEENDERT MARINUS VAN GEET, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, hierna verder te noemen "notaris", als plaatsvervanger van Mr JEAN LAMBERT WALLERAND LE GRAND, notaris ter standplaats Harderwijk:

1. de heer ARIE GROENEVELD, notarieel medewerker, wonende te Harderwijk,

ten deze handelende als lasthebber van de te 3851 SK Ermelo gevestigde en aldaar aan de Tolweg 12 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BIMO BOUW B.V., welke vennootschap werd ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Noord-West Veluwe te Harderwijk op vier januari negentienhonderd tweeënzeventig onder nummer 13547,

deze vennootschap hierna te noemen: "BIMO".

Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte, welke is gehecht aan een akte van transport, heden verleden voor mij, notaris.

De comparant handelend als gemeld verklaarde:

- dat Bimo enig eigenaar is van: een perceel bouwterrein gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp in het gebied Walstein, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie B nummer 5070, groot vierentwintig are tweeënzeventig centiare, door Bimo verkregen door koop blijkens een akte van transport, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en uitsluiting van het recht ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, heden verleden voor mij, notaris;
- dat Bimo op vermeld perceel bouwterrein een gebouw sticht, omvattende woningen met bergingen, met toebehoren, die plaatselijk gesitueerd zullen zijn aan de Eendekamp te Harderwijk.
- dat Bimo besloten heeft over te gaan tot splitsing van gemelde onroerende zaken in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek.
- dat de splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, als bedoeld in artikel 875d lid 2 van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit vijf bladen, welke tekening is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Arnhem op elf september negentienhonderd negentig.

Deze tekening omvat een plan van alle bouwlagen waarop de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonder-

lijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmakende van een appartementsrecht duidelijk zijn aangegeven.

Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een arabisch cijfer; blijkens gemelde tekening is de complexaanduiding voor elk in de splitsing te betrekken appartementsrecht 5084 A;

Gemelde in de splitsing te betrekken gebouw met ondergrond zullen zestig appartementsrechten omvatten, onderscheidenlijk de bevoegdheid omvattende tot het uitsluitend gebruik van:

-1. een woning en tuin op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 2 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 1;

-2. een woning en tuin op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 4 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 2;

-3. een woning en tuin op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 6 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 3;

-4. een woning en tuin op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 8 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 4;

-5. een woning en tuin op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 10 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 5;

-6. een woning en tuin op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 12 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 6;

-7. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 14 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 7;

-8. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 16 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 8;

-9. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 18 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 9;

10. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 20 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 10;

11. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 22 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer

ARNHEM

MR. H. HOMMES

eerste

vervolgblad

- 5084 A 11; _____
12. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 24 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 12; _____
13. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 26 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 13; _____
14. een woning op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 28 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 14; _____
15. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 30 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 15; _____
16. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 32 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 16; _____
17. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 34 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 17; _____
18. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 36 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 18; _____
19. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 38 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 19; _____
20. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 40 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 20; _____
21. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 42 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 21; _____
22. een woning op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 44 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 22; _____
23. een woning op de derde- en vierde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 46 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 23; _____
24. een woning op de derde- en vierde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 48 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 24; _____
25. een woning op de derde verdieping met toebehoren,

plaatselijk bekend als Eendekamp 50 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 25;

26. een woning op de derde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 52 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 26;

27. een woning op de derde- en vierde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 54 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 27;

28. een woning op de derde- en vierde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 56 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 28;

29. een woning op de derde- en vierde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 58 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 29;

30. een woning op de derde- en vierde verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als Eendekamp 60 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 30;

31. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 31;

32. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 32;

33. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 33;

34. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 34;

35. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 35;

36. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 36;

37. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 37;

38. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 38;

39. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 39;

40. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 40;

41. een berging met toebehoren op de begane grond

ARNHEM

MR. H. HOMMES

tweede vervolgblad

gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 41;
42. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 42;
43. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 43;
44. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 44;
45. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 45;
46. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 46;
47. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 47;
48. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 48;
49. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 49;
50. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 50;
51. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 51;
52. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 52;
53. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 53;
54. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 54;
55. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 55;
56. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 56;
57. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 57;
58. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 58;
59. een berging met toebehoren op de begane grond

gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 59; 60. een berging met toebehoren op de begane grond gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nummer 5084 A 60; Alsnu verklaarde de comparant handelend als gemeld bij deze over te gaan tot splitsing als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek.

Vervolgens verklaarde de comparant in zijn gemelde hoedanigheid overeenkomstig het bepaalde in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen het in dat artikel genoemde Reglement en op te richten de Vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek en daartoe van toepassing te verklaren, behoudens het hierna bepaalde en voor zover aanwezig in het complex, al hetgeen is opgenomen in een akte op tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig verleden voor Mr H.M. Sasse, notaris te Arnhem, houdende "MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN", hierna genoemd "reglement", overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op dertig december negentienhonderddrieëntachtig in deel 7275 nummer 1 met dien verstande, dat de navolgende wijzigingen en/of aanvullingen bij deze worden aangebracht in de navolgende artikelen van het hiervoor bedoelde reglement:

I. Artikel 2.

Het eerste lid van dit artikel wordt vervangen door:
1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd voor het hierna te vermelden breukdeel:

- voor elk van de appartementsrechten met het indexcijfer 1 tot en met 30: negen/driehonderdste [9/300],
- voor elk van de appartementsrechten met het indexcijfer 31 tot en met 60: één/driehonderste [1/300].

II. Artikel 3.

Het bepaalde in lid h komt in haar geheel te vervallen.

III. Artikel 4.

het boekjaar als bedoeld in lid 1 is gelijk aan het kalenderjaar;

IV. Artikel 8.

het bedrag als bedoeld in lid 4 is: éénderduizend gulden [f.1.000,=];

V. Artikel 9.

Dit artikel wordt vervangen door:

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend voor zover aanwezig:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen met glas, deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privégedeelte, balkonconstructies, borstweringen, galerijen, trappenhuis en gangen, de daken, lei-

ARNHEM

MR. H. HOMMES

derde

vervolgblad

dingschachten, de postkasten in de hal op de begane grond, schoorstenen en ventilatiekanalen, alsmede de bestrating, twee onbestrate stroken grond en het hek- en traliwerk;

- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de lift, verlichting, en de systemen voor oproep en deuropeners, afvoer van hemelwater met de riolering, en verder de gas-, water-, elektriciteits- en telefoonleidingen en de voorzieningen voor een centraal antenne-systeem.

2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering aanbrengt in installaties die zich in privégedeelten bevinden, draagt hij van deze verandering de kosten en het risico.

VI. Artikel 16.

Tot de privé gedeelten van de appartementsrechten met bestemming woning worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig de loggia's, zomede de eventueel daarop aangebrachte bestrating/betegeling of andere afwerkklagen, brievenbussen, de (buiten)deuren en de ramen met bijbehorende kozijnen.

De bestemming van de privégedeelten als bedoeld in lid 4 zijn:

- 1. voor de appartementsrechten met het indexcijfer 1 tot en met 6: woning met tuin;
- 2. voor de appartementsrechten met het indexcijfer 7 tot en met 30: woning;
- 3. voor de appartementsrechten met het indexcijfer 31 tot en met 60: berging.

VII. Artikel 20.

Het is iedere eigenaar of gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte verboden:

1. in de woning harde vloerbedekking aan te brengen of te gebruiken, welke niet zwevend is aangelegd (niet in contact met de wanden) en niet is voorzien van een behoorlijke geluidwerende onderlaag;
2. in de tuinen op de balkons, terrassen, loggia's, gangen, corridors en galerijen op voor anderen storende wijze muziek en/of andere geluiden voort te brengen en open vuren te hebben.

VIII. Artikel 29.

de boete als bedoeld lid 2 van het reglement is: driehonderd gulden [f.300,=];

IX. Artikel 30.

De leden 1 en 2 van het reglement zullen luiden:

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars "Appartementengebouw "POORT VAN WALSTEIN" en is gevestigd te Harderwijk.

Het gebouw als bedoeld in artikel 875f tweede lid on-

der a van het Burgerlijk Wetboek is gelegen te Harderwijk aan de Eendekamp. _____

X. Artikel 33. _____

Het aantal eigenaren dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken als bedoeld in lid 3 van het reglement is: vijf. _____

XI. Artikel 34. _____

Aan het bepaalde in lid 1 wordt toegevoegd: _____
het in lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen bedraagt: driehonderd en het aantal stemmen, dat ieder der eigenaren kan uitbrengen is voor elk van de appartementsrechten met het indexcijfer: _____

- 1 tot en met 30: negen [9]; _____
- 31 tot en met 60: één [1]. _____

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN. _____

Met betrekking tot erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen voormeld onroerend goed betreffende en daarop van toepassing zijnde wordt verwezen naar de hiervoor gemelde aankomsttitel, in welke titel Bimo wordt aangeduid met "koper", de gemeente Harderwijk met "de gemeente" en met de "AV-1980" wordt bedoeld de hierna onder C genoemde Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Harderwijk-1980, en in welke titel staat vermeld: _____

"B. DE VOLGENDE BIJZONDERE BEPALINGEN EN BEDINGEN:—_____

"1. de bebouwing als bedoeld in artikel 8, lid 1, van "de hierna sub C bedoelde algemene verkoopvoorwaarden dient te bestaan uit vierentwintig premiekoop-A-woningen en zes premiekoop-C-woningen; _____

"2. enzovoorts; _____

"7. de koper verplicht zich bij de verkoop van de woningen te bepalen dat de onder 1 bedoelde woningen uitsluitend mogen worden gebruikt voor permanente bewoning; _____

"8. de koper verplicht zich bij de verkoop van de woningen te bepalen dat de kopers van de onder 1 bedoelde woningen verplicht zijn de door hen gekochte woning uiterlijk binnen drie maanden na datum van oplevering van de woning, dan wel indien de oplevering ten tijde van de notariële akte van eigendomsoverdracht tot verkoop van deze woning reeds heeft plaatsgevonden, gerekend vanaf de datum van vorenbedoelde akte, te betrekken overeenkomstig het bepaalde onder 7; _____

"9. de koper verbindt zich bij de verkoop van de woningen te bepalen dat de kopers van de hiervoor onder 1 bedoelde woningen, behoudens bij verkoop als bedoeld in artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek of krachtens rechterlijk vonnis, gedurende een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van de notariële akte, waarbij zij de woningen in eigendom verwerven, niet dan met schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden, mo-

ARNHEM

MR. H. HOMMES

vierde

vervolgblad

"gen overgaan tot het vervreemden, het bezwaren anders
 "dan met het recht van hypotheek, het verhuren of op
 "andere wijze in gebruik geven van het gekochte; —
 "de hiervoor bedoelde toestemming zal in ieder geval
 "worden verleend indien de koper casu quo de huurder
 "economisch gebonden is aan de regio Noordwest-Veluwe,
 "dan wel ingezetene van voornoemde regio of maatschap-
 "pelijk gebonden aan de gemeente, één een ander als
 "bedoeld in de op vijftientig oktober negentienhon-
 "derdvierentachtig onder nummer 130 vastgestelde en
 "nadien op vijftien januari negentienhonderdzevenen-
 "tachtig onder nummer 188 gewijzigde woonruimteveror-
 "dening; —
 "indien op het moment van de verkoop casu quo verhuur
 "van de woning de bindingsbegrippen als vermeld in be-
 "doelde woonruimteverordening ruimer zijn, dan zal van
 "deze ruimere begrippen worden uitgegaan; —
 "10. de kopers van de hiervoor onder 1 bedoelde wonin-
 "gen kunnen tegen een beslissing als hiervoor bedoeld
 "onder 9 binnen één maand, te rekenen vanaf de datum
 "van verzending van de beslissing, in beroep komen bij
 "de raad van de gemeente; —
 "11. enzovoorts; —
 "14. onverlet latende het terzake in de artikelen 13
 "en 15 van de hierna sub C bedoelde algemene verkoop-
 "voorwaarden bepaalde moeten deze bepaling, alsmede
 "het bepaalde onder 7, 9 en 17 bij elke gehele of ge-
 "deeltelijke vervreemding van de grond en de daarop
 "gebouwde of te bouwen woningen en bij elke toeken-
 "ning van een zakelijk genotsrecht van het gehele on-
 "roerend goed of een deel daarvan worden opgelegd en
 "bedongen ten behoeve van de gemeente; ten aanzien van
 "het hiervoor onder 9 vermelde geldt deze bepaling
 "voor de aldaar genoemde periode van tien jaar; —
 "15. enzovoorts; —
 "17. burgemeester en wethouders van de gemeente kunnen
 "bij niet of niet-behoorlijke nakoming of overtreding
 "van het hiervoor bepaalde, zonder dat enige ingebre-
 "ke stelling zal zijn vereist, een boete ten bate van
 "de gemeente opleggen en wel bij niet of niet-behoor-
 "lijke nakoming of overtreding van het bepaalde onder:
 "- 1, 4, 7, 9, 12 en 14: een boete van éénhonderddui-
 "zend gulden [f.100.000,=] voor elke overtreding of
 "niet of niet-behoorlijke nakoming zelve; —
 "- 2, 3, 8, en 15: een boete van tienduizend gulden —
 "[f.10.000,=] voor elke maand of gedeelte daarvan dat
 "de overtreding of niet of niet-behoorlijke nakoming
 "voortduurt; —
 "- 11 een boete van tienduizend gulden [f.10.000,=]
 "per woning voor elke niet of niet-behoorlijke nako-
 "ming zelve; —
 "het bepaalde in artikel 12, de leden 2, 3 en 4 van de
 "hierna sub C bedoelde algemene verkoopvoorwaarden is
 "in deze van overeenkomstige toepassing. —

"C. voor zover hiervoor onder A niet anders vermeld, de
"ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VOOR BOUWTERREIN "DER
"GEMEENTE HARDERWIJK-1980", met uitzondering van het
"bepaalde in artikel 3, lid 2, welke algemene verkoop-
"voorwaarden, hierna kortweg aangeduid met "AV-1980",
"zijn vastgesteld bij besluit van de gemeente de dato
"éénentwintig augustus negentienhonderdtachtig nummer
"119, zoals deze zijn vervat in een akte op zevenen-
"twintig oktober negentienhonderdtachtig verleden voor
"notaris le Grand voornoemd, bij afschrift overgeschre-
"ven ten hypotheekkantore te Arnhem op achtentwintig
"oktober daarna in deel 6125 nummer 14. —
"Genoemde "AV-1980" worden geacht hier te zijn inge-
"voegd. —

"De comparant sub 2 handelend als gemeld verklaarde
"dat koper deze "AV-1980" kent, een afdruk daarvan
"heeft ontvangen en koper daaraan te onderwerpen en te
"verbinden tot de nakoming van de daarin ten behoeve
"van de gemeente opgenomen bepalingen. —

"Ten behoeve van het aan de gemeente in eigendom beho-
"rende perceel kadastraal bekend gemeente Harderwijk,
"sectie B nummer 5071 en wel uitsluitend het gedeelte
"daarvan dat dienst doet als openbare weg in casu de
"Eendekamp en ten laste van het bij deze akte verkoch-
"te perceel wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van
"de volgende inhoud: de eigenaresse van het heersend
"erf heeft het recht op, in of aan het lijdend erf of
"de daarop gestichte of te stichten opstallen, kabels,
"draden, leidingen, isolatoren, kasten of andere in-
"stallaties, met uitzondering van een antennemast, aan
"te brengen, aanwezig te hebben en te houden, te ver-
"vangen, te verbeteren, uit te breiden of te verwijde-
"ren, aan één of ander de nodige of door de eigenares-
"se van het heersend erf gewenst geoordeelde repara-
"ties en controles uit te (doen) voeren en storingen
"op te sporen, één en ander op de voor de eigenaar van
"het lijdend erf minst bezwaarlijke wijze, tot welk
"één en ander de eigenaar van het lijdend erf steeds
"alle medewerking zal verlenen, alles in verband met
"een centrale antenne-inrichting, waarop onder meer
"het lijdend erf is of te gelegener tijd zullen kunnen
"worden aangesloten; —

"de door of namens de eigenaresse van het heersend erf
"als voormeld aan te brengen kabels, draden, leidin-
"gen, isolatoren, kasten en andere installaties, wor-
"den in verband met deze erfdienstbaarheid beschouwd
"eigendom te zijn van de eigenaresse van het heersend
"erf; —

"het risico van de centrale antenne-inrichting is voor
"rekening van de eigenaresse van het heersend erf; —
"de eigenaresse van het heersend erf kan de rechten en
"het risico, uit het vorenstaande voortvloeiende, —
"overdragen aan een door haar aan te wijzen exploitant
"van de centrale antenne-inrichting." —

ARNHEM

MR. H. HOMMES

vijfde... vervolgblad

Voor een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voormeld kadastrale perceel B nummer 5070 betreffende wordt verwezen naar gemelde aankomsttitel, waarin staat vermeld:

"De comparanten verklaarden bij deze te vestigen een "zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b "van de Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, "hebben, houden, onderhouden, repareren, inspecteren, "vernieuwen, vervangen en eventueel verwijderen van "een gasleiding in - respectievelijk uit een strook "grond, welke in ruitarcering is aangegeven op de aan "deze akte gehechte situatietekening ten behoeve van "de naamloze vennootschap: N.V. GAMOG Gasmaatschappij "Gelderland, gevestigd te Zutphen en ten laste van het "bij deze akte verkochte perceel B 5070.

"De comparant sub 1, thans handelende als mondeling "lasthebber van N.V. GAMOG Gasmaatschappij Gelderland "voornoemd verklaarde de vestiging van vermeld zake- "lijk recht voor zijn lastgeefster aan te nemen. --- Dit gevestigde zakelijk recht heeft alleen betrekking op het appartementsrecht hiervoor onder 6 omschreven. De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte, in minuut is verleden te Harderwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris. -----

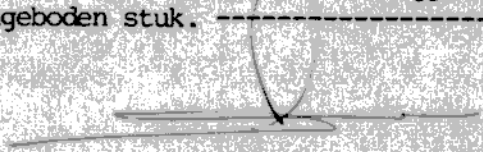
(getekend) A. Groeneveld, L.M. v. Geet. -----

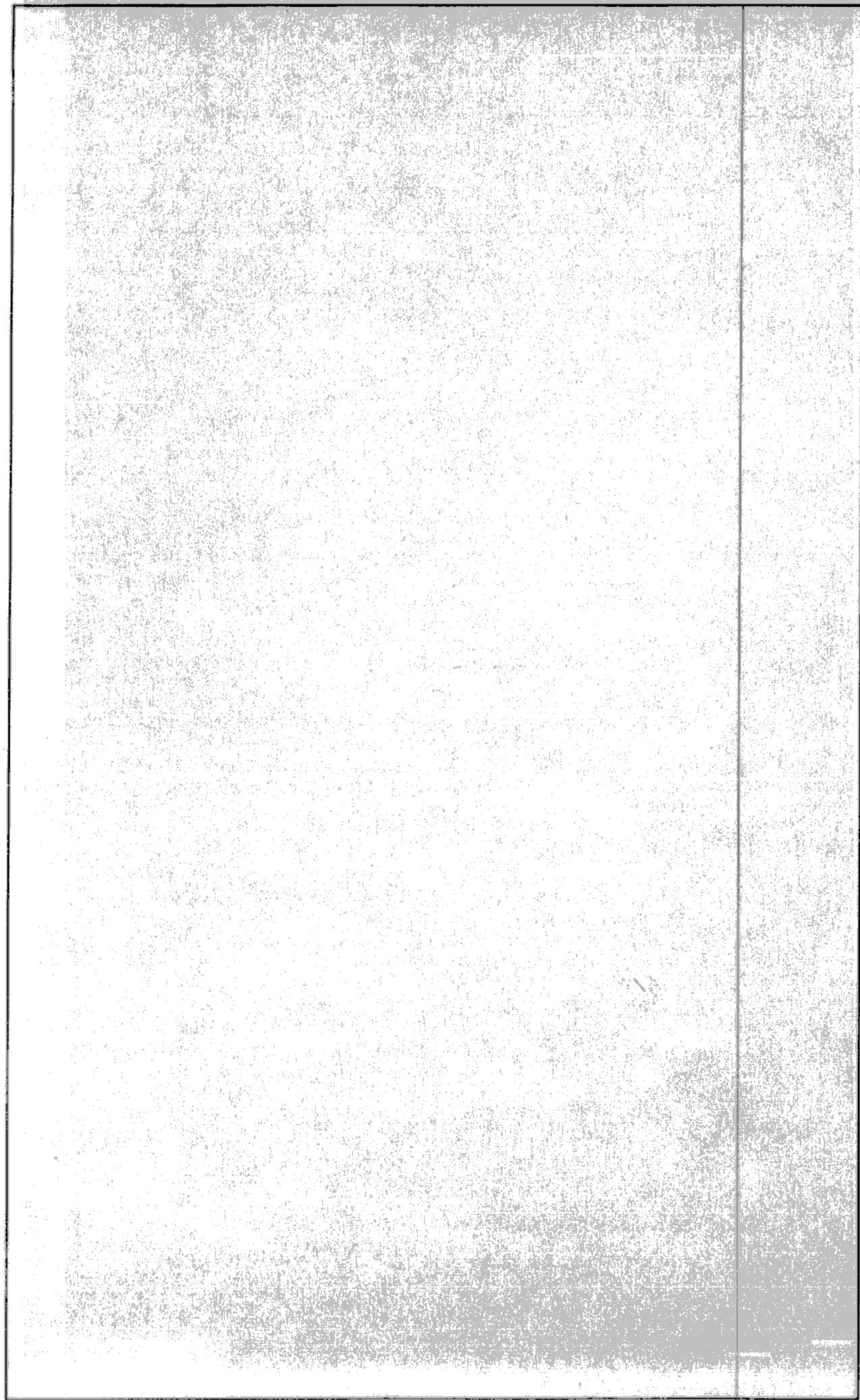
Uitgegeven voor afschrift (getekend) L.M. v. Geet. -----

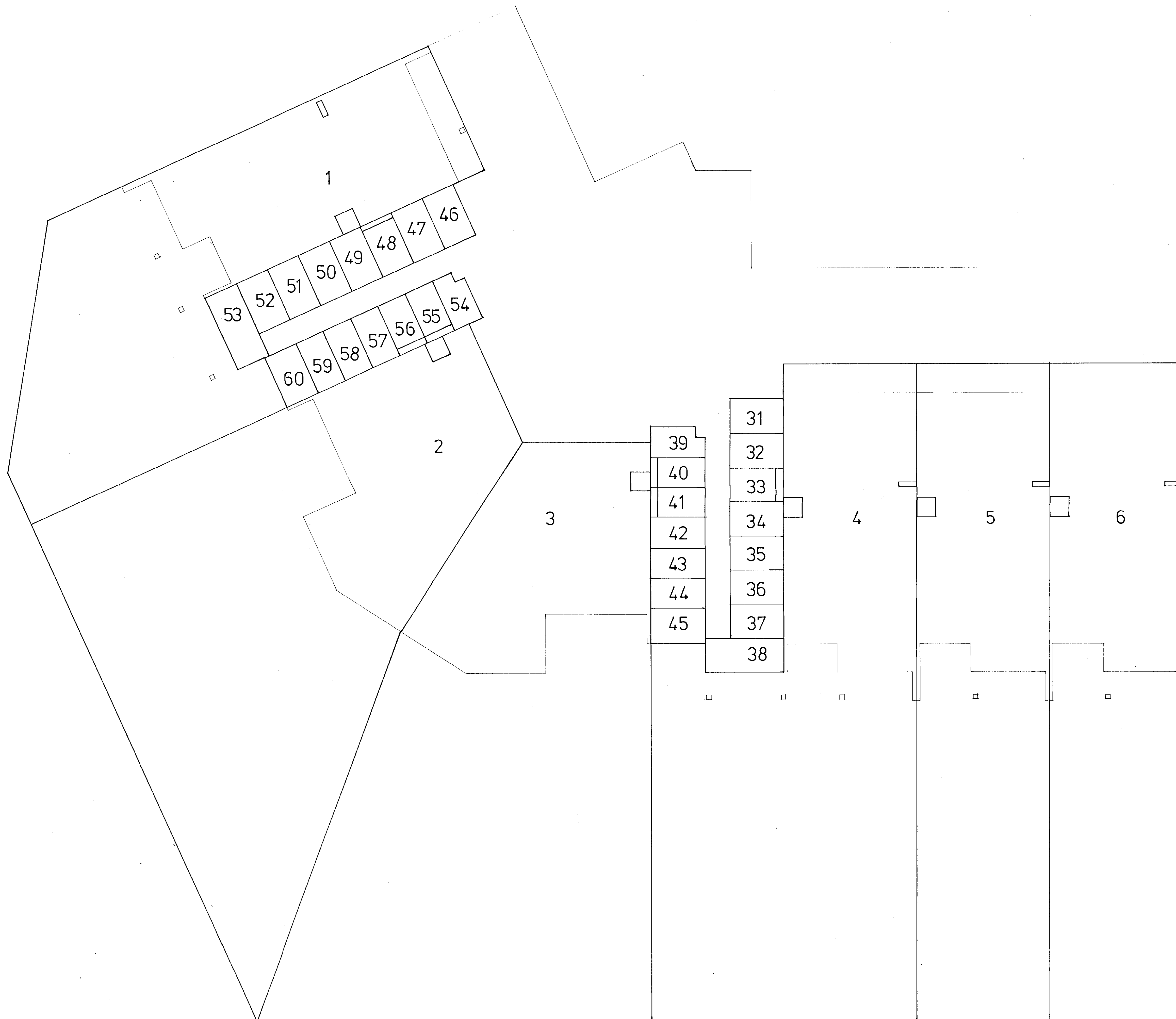
De ondergetekende, Mr Leendert Marinus van Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk, verklaart, dat terzake van de onderhavige splitsing niet in strijd in gehandeld met het bepaalde in artikel 56a eerste lid van de Woningwet. -----

(getekend) L.M. v. Geet.

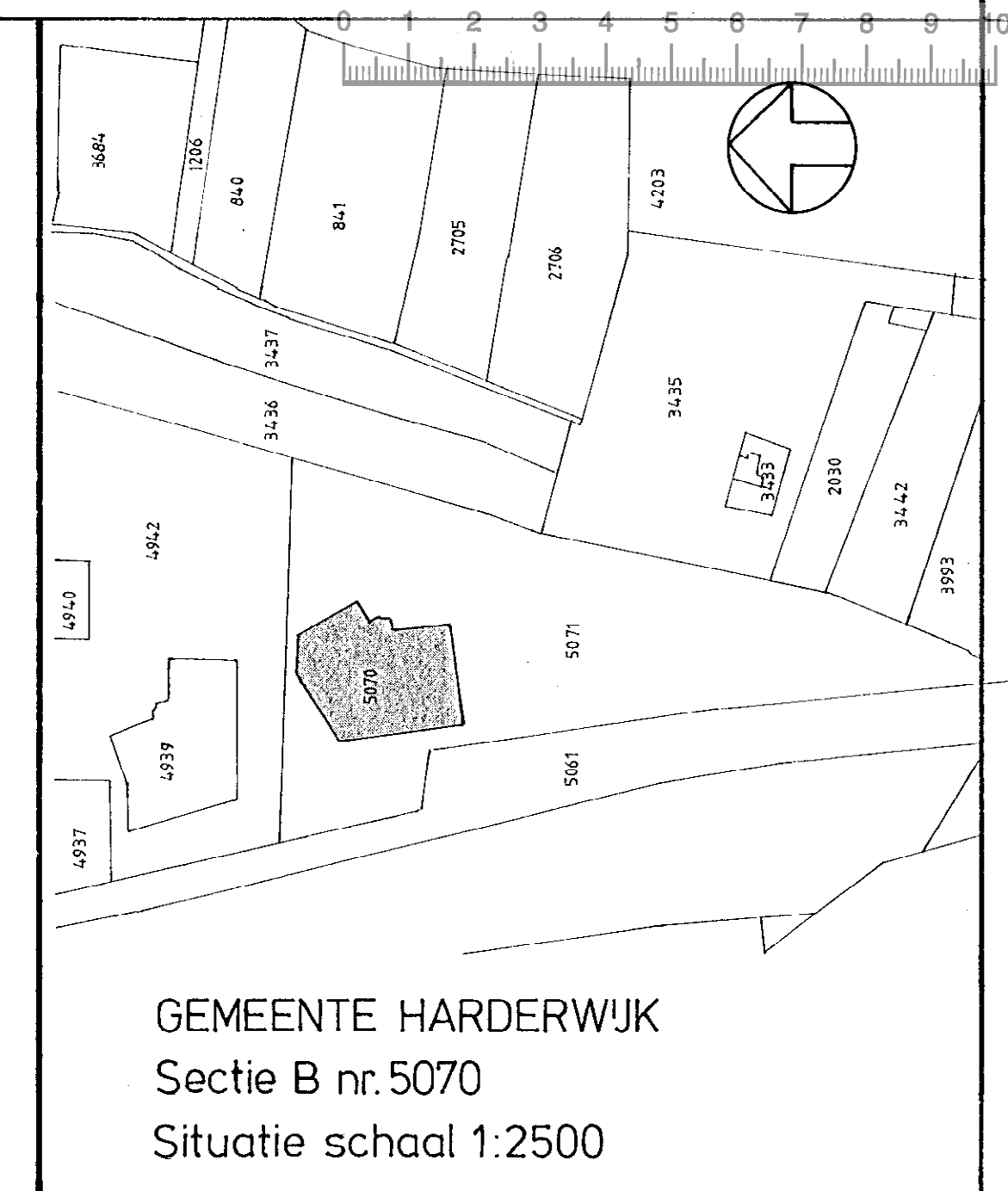
Ondergetekende, Mr Leendert Marinus van Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ten hypotheekkan-tore ter overschrijving aangeboden stuk.







beganeground schaal 1:100



GEMEENTE HARDERWIJK
Sectie B nr. 5070
Situatie schaal 1:2500

Bewaring Arnhem Nr. 23460
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5084 A.
Nr. 5084 A. De Bewaarder,
mr. H. Hommes

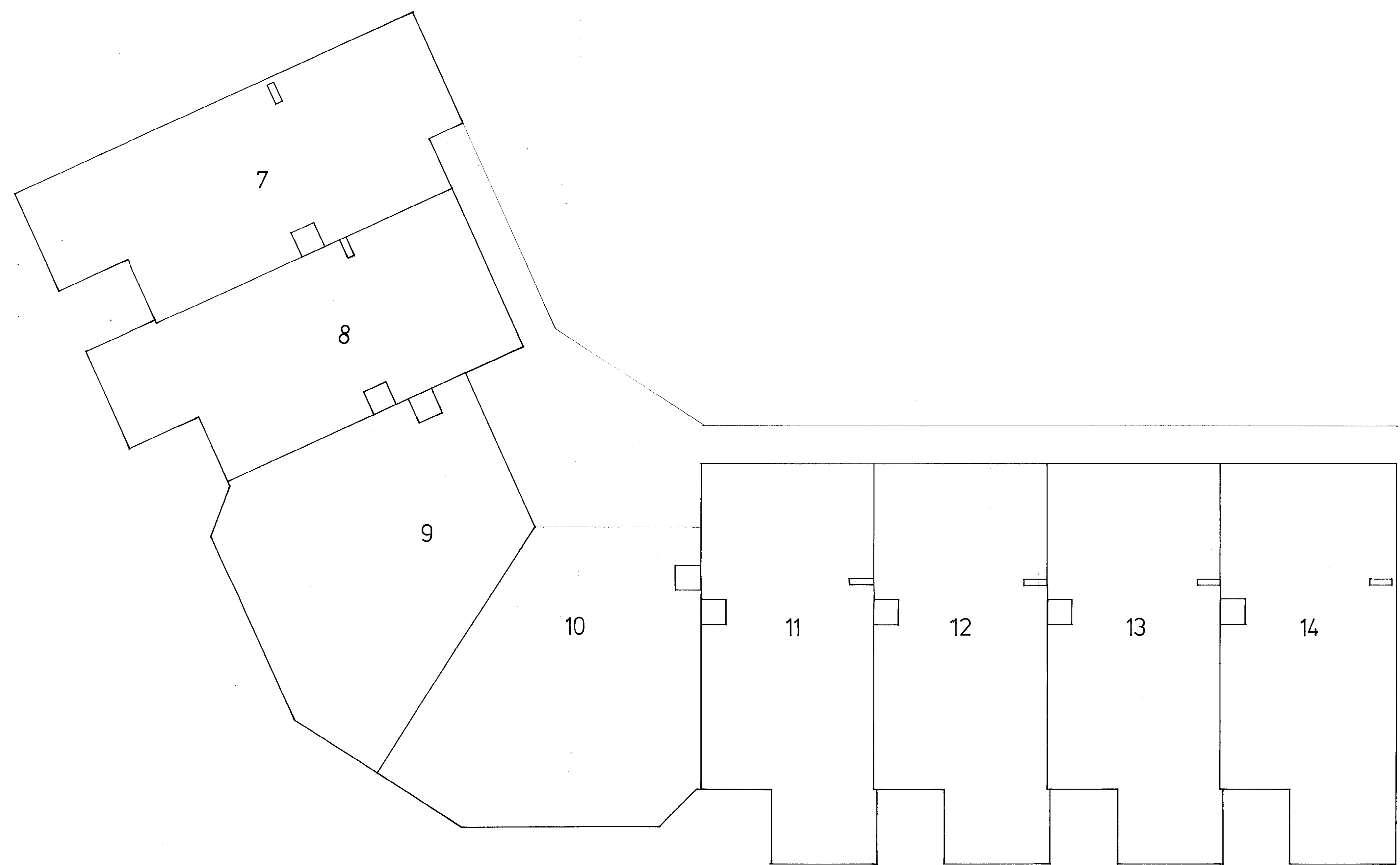
Voor het in de splitsing te betrekken perceel
kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie
B nr. 5070 is de complexaanduiding 5084 A.
Arnhem, 11 SEP. 1990
De Hypotheekbewaarder,
(getekend) mr. H. Hommes.

Afgegeven voor afschrift van een tekening,
gehecht aan een akte, houdende splitsing in
appartementenrechten op zesentwintig oktober
negentienhonderd negentig voor mij, Mr. Leen-
dert Marinus van Geet, kandidaat-notaris,
wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van
Mr. Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris
ter standplaats Harderwijk verleden.
(getekend) Mr. L.M. van Geet.

De ondergetekende, Mr. Leendert Marinus van
Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harder-
wijk, als plaatsvervanger van Mr. Jean Lambert
Wallerand le Grand, notaris ter standplaats
Harderwijk, verklaart dat het onderhavige
afschrift eensluidend is met het ten hypo-
theekkantore ter overschrijving aangeboden
stuk.

voorgenomen splitsing in appartementenrechten
van het kadastrale perceel
gemeente Harderwijk sectie B nr. 5070

HARDERWIJK, 11 SEP. 1990
(getekend) Mr. J. L. M. de Groot



1e Verdieping schaal 1:100

Voor het in de splitsing te betrekken perceel
kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie
B nr. 5070 is de complexaanduiding 5084 A.
Arnhem, 11 SEP. 1990
De Hypotheekbewaarder,
(getekend) mr. H. Hommes.

Afgegeven voor afschrift van een tekening,
gehecht aan een akte, houdende splitsing in
appartementenrechten op zesentwintig oktober
negentienhonderd negentig voor mij, Mr Leen-
dert Marinus van Geet, kandidaat-notaris,
wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van
Mr Jean Lambert Wallcrand le Grand, notaris
ter standplaats Harderwijk verleden.
(getekend) Mr L.M. van Geet.

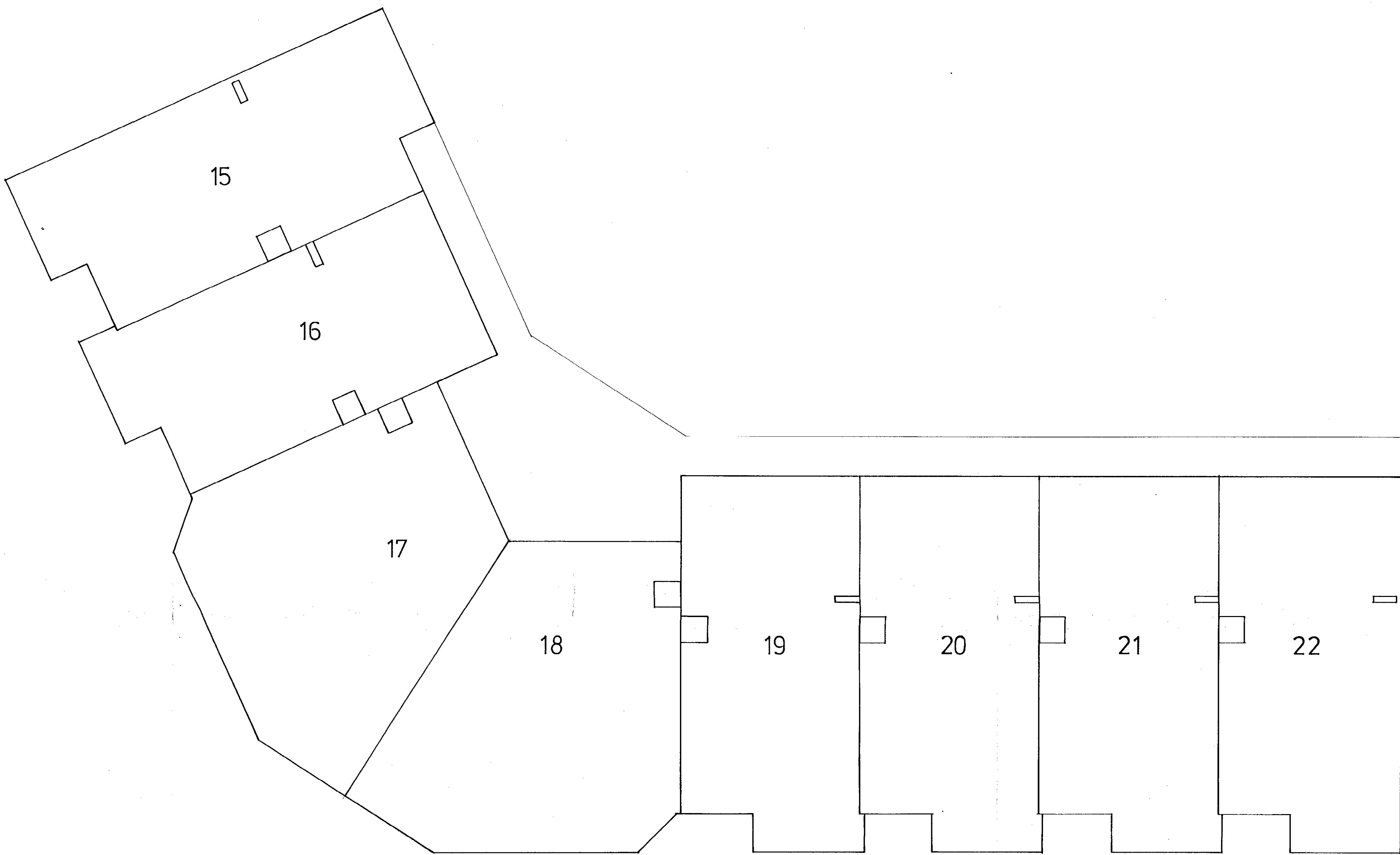
De ondergetekende, Mr Leendert Marinus van
Geet, kandidaat-notaris, wonende te Hard-
wijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert
Wallerand le Grand, notaris ter standplaats
Harderwijk, verklaart dat het onderhavige
afschrift eensluidend is met het ten hypo-
theekkantore ter overschrijving aangeboden
stuk.

voorgenomen splitsing in appartementsrechten
an het kadastrale perceel
gemeente Harderwijk sektion B nr.5070

HARDERWIJK, 5 SEP. 1990
(getekend) Mr. J. R. de Groot

Bewaring Arnhem Nr. 23/61
Deze kaart behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 1/10
Nr. 1/10 De Bewaarder,

mr. H. Hommes



2e Verdieping schaal 1:100

Voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nr. 5070 is de complexaanduiding 5084 A. Arnhem, 11 SEP. 1990 De Hypotheekbewaarder, (getekend) mr. H. Hommes.

Afgegeven voor afschrift van een tekening, gehecht aan een akte, houdende splitsing in appartementsrechten op zesentwintig oktober negentienhonderd negentig voor mij, Mr Leendert Marinus van Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk verleden. (getekend) Mr L.M. van Geet.

De ondergetekende, Mr Leendert Marinus van Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk, verklaart dat het onderhavige afschrift eensluidend is met het ten hypotheekkantore ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente Harderwijk sectie B nr.5070

HARDERWIJK, 5 SEP. 1990 (getekend) Mr. J. R. W. de Groot

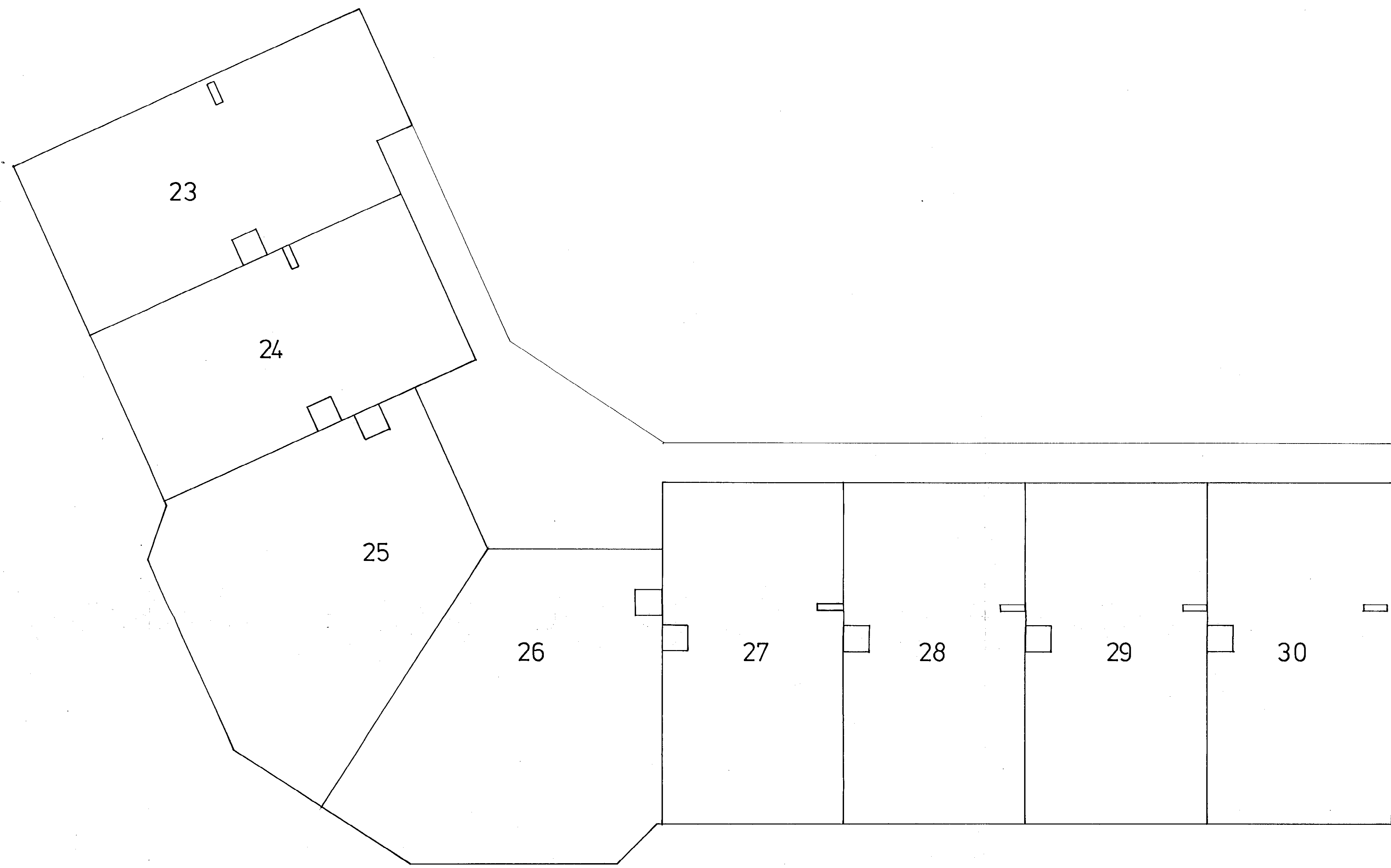
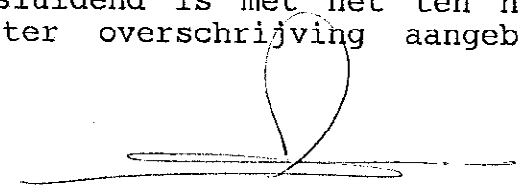
Bewaring Arnhem Nr. 23/62 Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in doet. De Bewaarder,

[Handwritten signature]
mr. H. Hommes

Voor het in de splitsing te betrekken perceel
kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie
B nr. 5070 is de complexaanduiding 5084 A.
Arnhem, 11 SEP. 1990
De Hypotheekbewaarder,
(getekend) mr. H. Hommes.

Afgegeven voor afschrift van een tekening,
gehecht aan een akte, houdende splitsing in
appartementenrechten op zesentwintig oktober
negentienhonderd negentig voor mij, Mr Leen-
dert Marinus van Geet, kandidaat-notaris,
wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van
Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris
ter standplaats Harderwijk verleden.
(getekend) Mr L.M. van Geet.

De ondergetekende, Mr Leendert Marinus van
Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harder-
wijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert
Wallerand le Grand, notaris ter standplaats
Harderwijk, verklaart dat het onderhavige
afschrift eensluidend is met het ten hypo-
theekkantore ter overschrijving aangeboden
stuk.



3e Verdieping schaal 1:100

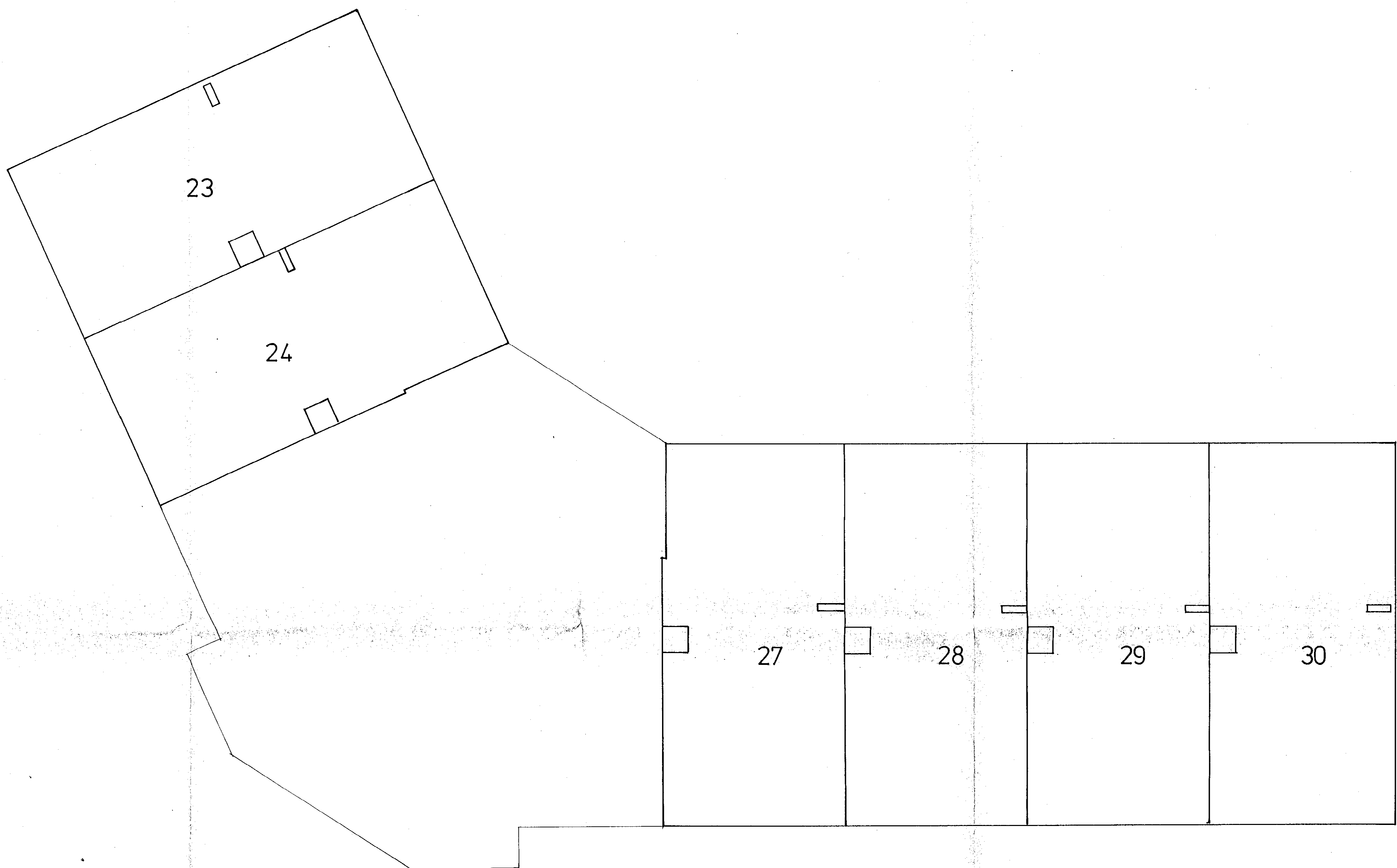
voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
gemeente Harderwijk sectie B nr.5070

HARDERWIJK, 5 SEP. 1990
(getekend) Mr. J. R. W. le Grand

Bewaring Arnhem Nr. 2463
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2463
Mr. H. Hommes De Bewaarder,



Mr. H. Hommes



4e Verdieping schaal 1:100

Voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B nr. 5070 is de complexaanduiding 5084 A. Arnhem, 11 SEP. 1990 De Hypotheekbewaarder, (getekend) mr. H. Hommes.

Afgegeven voor afschrift van een tekening, gehecht aan een akte, houdende splitsing in appartementsrechten op zesentwintig oktober negentienhonderd negentig voor mij, Mr Leendert Marinus van Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk verleden. (getekend) Mr L.M. van Geet.

De ondergetekende, Mr Leendert Marinus van Geet, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk, als plaatsvervanger van Mr Jean Lambert Wallerand le Grand, notaris ter standplaats Harderwijk, verklaart dat het onderhavige afschrift eensluidend is met het ten hypotheekkantore ter overschrijving aangeboden stuk.

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente Harderwijk sectie B nr.5070

HARDERWIJK, 5 SEP. 1990 (getekend) Mr. J. L. M. de Groot

Dezending Arnhem Nr. 23/64 Deze kasst behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 122/64 Mr. H. Hommes De Bewaarder,